

# **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**

1º Público Leilão – 06/09/2024 às 11h30

2º Público Leilão – 12/09/2024 às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 715, autorizada por SWISS PARK MANAUS INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 11.245.168/0001-83, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, conforme art. 26, 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 17, QUADRA “K”, DO LOTEAMENTO VILLA SUÍÇA, localizado na Avenida do Turismo (antiga Estrada do Tarumã – Ponta Negra), Manaus/AM. ÁREA TOTAL DE 250,00m². Medidas e confrontações: frente para a Avenida 4, medindo 10,00m em linha reta; pelo lado esquerdo, de quem olha da Rua para o Lote medindo 25,00m em linha reta, confrontando com o Lote nº 18; no fundo, mede 10,00m em linha reta, confrontando com os Lotes nºs 25 e 26, sendo que 2,00m com o Lote nº 25 e 8,00m com o Lote nº 26; pelo lado direito, de quem olha da Rua para o Lote medindo 25,00m em linha reta, confrontando com o Lote nº 16. Matrícula Imobiliária nº 49.063 do 3º CRI de Manaus/AM. Cadastro Municipal nº 442.431. Consolidação da propriedade em 10/07/2024. Lances Mínimos: 1º LEILÃO: R\$ 267.386,52. 2º LEILÃO: R\$ 284.305,16. Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) todas as despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) verificação do imóvel, de sua situação jurídica e eventuais ações judiciais em andamento; v) observar as restrições associativas, ambientais, urbanísticas, construtivas convencionais, municipais, estaduais e federais; vi) custas/despesas para regularização de eventual construção e benfeitorias; vii) custas e despesas com eventual desocupação. A venda é feita em caráter ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Fiduciante ANDRÉA LIMA FERNANDES – CPF nº 892.988.452-00, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontra em lugar ignorado, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), não podendo alegar desconhecimento. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.