

1º Público Leilão: 13/09/2024, às 10h45 | 2º Público Leilão: 17/09/2024, às 10h45

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **VILLA NOVA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, CNPJ nº 04.722.615/0001-82, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL Nº 108, DO CONDOMÍNIO "ALPHAVILLE PORTO ALEGRE NORTE"**, localizado à Estrada das Três Meninas, Vila Nova, Município de Porto Alegre/RS. Áreas: Real Privativa: 590,21m²; Real de Uso Comum de Divisão Não Proporcional: 1.171,22m²; Real Total: 1.761,43m². FIT: 0,001855. Mat. nº 144.349 do CRI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Insc. Munic. nº 100057219. Consolidação da Propriedade: 16/07/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 438.819,05. 2º Leilão: R\$ 498.226,77. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Consta penhora averbada sob nº 20 e indisponibilidades averbadas sob nº 12, 13, 14, 17, 18 e 19 na matrícula, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; vii) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **KARINE ZORTEA**, CPF nº 010.640.820-84, comunicada dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.