

**1º Público Leilão: 06/09/2024, às 11h00 | 2º Público Leilão: 11/09/2024, às 11h00**

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por VILLA NOVA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., CNPJ nº 04.722.615/0001-82, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL Nº 396, DO CONDOMÍNIO "ALPHAVILLE PORTO ALEGRE SUL"**, localizado à Estrada das Três Meninas, Vila Nova, Município de Porto Alegre/RS. **Área Total do Terreno: 1.456,02m². FIT: 0,001605. Mat. nº 144.143 do CRI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Insc. Munic. nº 100056360. Valores: 1º Leilão: R\$ 708.707,48. 2º Leilão: R\$ 805.074,61. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Consta penhora averbada sob nº 11 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; vii) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR), não podendo alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **ROBERTA FUSSIEGER BRIÃO**, CPF nº 804.083.620-49, comunicada dos leilões. Informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.