

1º Público Leilão: 09/09/2024, às 10h15 | 2º Público Leilão: 12/09/2024, às 10h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **VILLA NOVA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, CNPJ nº 04.722.615/0001-82, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL Nº 214, DO CONDOMÍNIO "ALPHAVILLE PORTO ALEGRE NORTE"**, localizado à Estrada das Três Meninas, Vila Nova, Município de Porto Alegre/RS. Áreas: Real Privativa: 555,82m²; Real de Uso Comum de Divisão Não Proporcional: 1.102,98m²; Real Total: 1.658,80m². FIT: 0,001747. Mat. nº 144.455 do CRI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Insc. Munic. nº 100057325. Consolidação da Propriedade: 11/07/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 836.976,82. 2º Leilão: R\$ 1.652.790,96. Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Consta penhora averbada sob nº 17 na matrícula, e indisponibilidades averbadas sob nº 12, 13, 14, 18, 19 e 20, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que as baixas das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **vii)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **KARINE ZORTEA**, CPF nº 010.640.820-84, comunicada dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.