

DATAS: 1º Público Leilão – 12/09/2024, às 10h00 | 2º Público Leilão – 16/09/2024, às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 10 DA QUADRA “X”, DO LOTEAMENTO “PARQUE DOS RESEDÁS”,** Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 163,40m².** Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 15, medindo 8,17m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 09 (Matrícula nº 84.337), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 11 (Matrícula nº 84.339), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide com partes dos Lotes nºs 20 (Matrícula nº 84.348) e nº 21 (Matrícula nº 84.349), medindo 8,17m. Matrícula nº 84.338 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1216.00102.001. Consolidação da propriedade: 15/07/2024. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 66.633,92. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 74.711,01. Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** custas e despesas com eventual desocupação; **vii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **LUIS FERNANDO GUALBERTO** – CPF nº 226.631.238-38 comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**