

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **V HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA.** - CNPJ nº 39.743.093/0001-80, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma do art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 01 DA QUADRA Nº 17, DO LOTEAMENTO VIVALEGRO**, Santo Antônio, Votorantim/SP. **ÁREA TOTAL DE 227,25m²**. Medidas e confrontações: com frente para a Rua Zilda Tescaro Sbrana, onde mede 10,41m, da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 21,22m, onde confronta com o Lote nº 26, e do lado esquerdo, mede 21,67m, onde confronta com o lote nº 02; nos fundos, mede 10,76m, onde confronta com parte do Lote nº 03. Matrícula nº 29.921 do CRI de Votorantim/SP. Insc. Imobiliária nº 13.42.29.0000.10.000.0.10 (área maior) Obs: Inscrição não individualizada para o imóvel. Consolidação da Propriedade em 30/10/2023. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 129.258,11. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 127.652,87. Ônus do Arrematante: i)** Pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** Despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** Despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas e despesas com eventual desocupação; **vii)** Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciários **EDUARDO RINALDO OLIVEIRA JOSÉ** – CPF nº 219.925.498-42 e **MARCIA NATALIA EUFRASIA BORTOLINI OLIVEIRA** – CPF nº 388.958.148-00, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**