

DATA: 1º Público Leilão: 04/09/2024, às 14h30 | 2º Público Leilão: 11/09/2024, às 14h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 715, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **JARDIM COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ nº 16.580.038/0001-10 e **LOTEAMENTO JARDIM COLORADO – BARRINHA SPE LTDA.**, CNPJ nº 13.786.445/0001-90, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 08 DA QUADRA Nº 07, DO LOTEAMENTO “JARDIM COLORADO I”**, situado na Rua Andréia Guimarães Cavalcant, Município de Barrinha Comarca de Sertãozinho/SP. **ÁREA TOTAL DE 200,00m²**. Medidas e confrontações: mede 10,00m de frente para a Rua Andréia Guimarães Cavalcant; 20,00m do lado esquerdo de quem da Rua Andréia Guimarães Cavalcant olha para o imóvel, confrontando com o Lote nº 09; 20,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 07; e, 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote nº 48. Matrícula nº 68.896 do CRI de Sertãozinho/SP. Inscrição Municipal nº 1053500-0. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 163.346,71. 2º Leilão: R\$ 121.650,32. Regras, Condições e Informações:**

1. Cabe ao interessado: i) verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; ii) Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; ii) Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; iii) Despesas a partir das datas dos leilões, inclusive IPTU; iv) Débitos de água, energia, e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; v) Custas, despesas e impostos para a regularização de eventual construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes; devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas; vi) Custas e despesas com eventual desocupação do imóvel. A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica a Fiduciante **GLÁUCIA BARBOSA DE SOUZA**, CPF nº 333.791.048-33, devidamente comunicada das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.