



**PECINI**  
LEILÕES

**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES**  
**1º Público Leilão: 06/09/2024, às 10h45 | 2º Público Leilão: 11/09/2024, às 10h45**

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SÃO JOSÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO 39 LTDA.**, CNPJ nº 10.174.824/0001-31, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE Nº 11, DA QUADRA U, DO CONDOMÍNIO TERRAS ALPHAVILLE MARICÁ 2**, à Alameda Teçarema, 3º Distrito de Maricá/RJ. **Área Total do Terreno: 368,01m²**. Medidas e Confrontações: mede 12,93m em curva, de frente para Alameda Teçarema; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 30,00m, confrontando com o Lote nº 12; na lateral esquerda mede 30,00m, confrontando com o Lote nº 10; nos fundos mede 11,61m confrontando com a área verde 03. FIT de 0,001657. Mat. nº 113.095 do CRI do 2º Ofício de Maricá/RJ. Insc. Munic. nº 140.133. Consolidação da propriedade em 26/07/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 459.312,29. 2º Leilão: R\$ 468.695,95. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventuais benfeitorias/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR), não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Fiduciários **SIMONE DE CARVALHO DIAS LEMOS**, CPF nº 077.602.387-03 e **SANDRO GOMES DE LEMOS**, CPF nº 994.347.417-34, comunicados dos leilões. Informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.