

DATAS: 1º Público Leilão – 21/03/2025, às 11h15 | 2º Público Leilão – 25/03/2025, às 11h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 07, QUADRA “Q”, LOTEAMENTO “PARQUE DOS RESEDÁS”,** Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 178,26m².** Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 10 (Dez – Trecho 02), medindo 8,78m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 06 (Matrícula nº 84.184), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 08 (Matrícula nº 84.186), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide com parte dos Lotes nºs 18 (Matrícula nº 84.196), medindo 2,09m, e 19 (Matrícula nº 84.197), medindo 6,96m; distando cerca de 39,03m do início da curva de confluência da esquina com a Rua 09 (Nove – Trecho 02). Matrícula nº 84.185 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1617.82.1. Consolidação da Propriedade em 21/01/2025. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 80.069,18. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 81.240,38. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários **RAFAEL JUNIOR BENEDITO LEAL** – CPF nº 416.271.528-90 e **JESSICA DE ARAUJO MAGALHÃES LEAL** – CPF nº 390.416.328-08, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**