

**1º Público Leilão - 15/02/2024 às 14h00 | 2º Público Leilão - 20/02/2024 às 14h00**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 715, autorizada por **TERRA SIMÃO SPLENDOR GARDEN INCORPORADORA SPE LTDA.** - CNPJ nº 13.598.178/0001-28, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 11, TIPO 02, LOCALIZADO NO 01º ANDAR OU 02º PAVIMENTO DA TORRE D - EDIFÍCIO VAUVILLE, DO CONDOMÍNIO "SPLENDOR GARDEN"**, à Rua Emilio Marelo, nº 100, Bairro do Limoeiro, São José dos Campos/SP. Áreas: Privativa Coberta: 66,363m<sup>2</sup>; Privativa de Sacada: 8,940m<sup>2</sup>; Privativa de Garagem: 11,040m<sup>2</sup> (vaga nº 445, localizada no 1º subsolo); Privativa de hobby-box: 2,510m<sup>2</sup> (hobby-box nº 104, localizado no 1º subsolo); Uso Comum de Divisão Proporcional: 56,017m<sup>2</sup>; Total: 144,870m<sup>2</sup>; FIT: 0,000857. Matrícula nº 238.442 do 1º CRI de São José dos Campos/SP. Inscrição Imobiliária: 49.0127.0020.0325. Consolidação da propriedade em 11/01/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 1.046.351,78. 2º Leilão: R\$ 818.286,39. Encargos do Arrematante: i) Pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) Custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) Todas as despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) Verificação do imóvel, de sua situação jurídica e eventuais ações judiciais em andamento; v) Venda **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; vi) **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo do arrematante. Ficam os Devedores Fiduciários **ALEX BATISTA DE MOURA**, CPF nº 219.749.828-23, e **BARBARA SUELY PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 317.016.708-10, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR).** Maiores informações pelo e-mail [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br); WhatsApp (11) 97577-0485; Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary nº 187 – Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.**