



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - LEILÕES ONLINE

DATA: 1º Público Leilão – 22/11/2023 às 10h30

2º Público Leilão – 22/11/2023 às 11h30

ERBE
INCORPORADORA

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S.A.** - CNPJ: 29.964.749/0001-30, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, relativos à Fração Ideal do Terreno e partes construídas, que correspondem à Unidade Autônoma Condominial: **APARTAMENTO DUPLEX Nº 115, 19º e 20º PAVIMENTOS DO BLOCO B – TORRE IBIRAPUERA, DO CONDOMÍNIO TWIN TOWERS THE DUPLEX**, situado à Alameda dos Jurupis nº 896, 24º Subdistrito - Indianópolis, São Paulo/SP. Áreas: Privativa: 70,0830m²; Comum: 65,1992m² Total: 135,2822m²; FIT: 0,554620%, com direito ao uso de 02 vagas de garagem indeterminadas. Matrícula nº 139.727 do 14º CRI de São Paulo/SP. **CONCLUÍDO e DESOCUPADO. 1º LEILÃO: R\$ 5.505.283,11. 2º LEILÃO: R\$ 5.505.283,11. Regras dos Leilões: i) O Arrematante pagará o valor do lance à vista; 5% de comissão à leiloeira e arcará com a quitação dos débitos de condomínio, IPTU, água, energia, gás, vencidos até a data dos leilões e os que vencerem após a arrematação; ii) O Arrematante arcará com o ITBI e demais impostos, custas e despesas com a lavratura e registro da escritura; iii) O Arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário; iv) Venda em caráter *ad corpus*; v) Eventual ocupação, desocupação pelo arrematante; vi) A Comitente terá preferência na forma da lei. Edital Completo disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295.9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**