



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE

DATAS: 1º Público Leilão – 24/11/2023, às 14h00. | 2º Público Leilão – 28/11/2023, às 14h00.



ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **V HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA.** - CNPJ nº 39.743.093/0001-80, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma do art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 31 DA QUADRA Nº 09, DO LOTEAMENTO VIVALEGRO**, Santo Antônio, Votorantim/SP. **ÁREA TOTAL DE 171,12m².** Medidas e confrontações: com frente para a Rua 07, onde mede 7,11m; da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 24,23m, onde confronta com o Lote nº 30, e do lado esquerdo, mede 23,97m, onde confronta com o lote nº 32; nos fundos, mede 7,10m, onde confronta com parte do Lote nº 18 e com o Lote nº 19. Matrícula nº 29.679 do CRI de Votorantim/SP. Insc. Imobiliária nº 13.42.29.0000.10.000.0.10 (área maior) Obs: Inscrição não individualizada para o imóvel. Consolidação da Propriedade em 30/10/2023. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 104.011,42. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 97.810,79. Ônus do Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) Despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) Despesas a partir das datas dos leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas e despesas com eventual desocupação; vii) Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Fiduciante **RAFAELA FERNANDA DOS REIS** – CPF nº 465.681.398-23, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**