

## EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

**1º Público Leilão: 04/09/2024, às 11h30 | 2º Público Leilão: 11/09/2024, às 11h30**

**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **C.B.C. MELLO, MACHADO & CIA SPE LTDA.**, CNPJ nº 23.990.806/0001-70, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº 09, da Quadra K2, do CONDOMÍNIO JARDIM ALPHA PONTA GROSSA**, de frente para a Rua Cléia Baptista de Campos Mello, Ponta Grossa/PR. **Superfície: 220,00m<sup>2</sup>**. FIT: 0,002247. Mat. nº 34.023 do 3º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Insc. Munic. nº 08.2.64.46.4375.333. Consolidação da Propriedade: 31/07/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 126.329,47. 2º Leilão: R\$ 114.976,77. Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes/após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR), não podendo alegar desconhecimento. Fica o fiduciante **JOÃO MATEUS DE SOUZA ESPINDULA**, inscrito no CPF nº 125.871.959-26, comunicado dos leilões, também pelo presente edital. Informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.