

1º Público Leilão: 06/09/2024, às 10h15 | 2º Público Leilão: 11/09/2024, às 10h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SPE ESTIVA LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 15.454,723/0001-38, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 17, DA QUADRA N, DO CONDOMÍNIO TERRAS ALPHAVILLE VITÓRIA DA CONQUISTA**, localizado no Bairro Universidade, Vitória da Conquista/BA. **Área Total: 360,00m²**. Mat. nº 55.917 do 2º CRI de Vitória da Conquista/BA. Insc. Munic. nº 01173503516001. Consolidação da Propriedade em 29/07/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 240.515,37. 2º Leilão: R\$ 210.706,72. Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção, vi) Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Ficam os Fiduciários **BRUNO LOPES BASTOS**, CPF nº 792.613.535-68 e **UIARA SOUZA DE BURGHGRAVE**, CPF nº 997.069.115-53, comunicados dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.