

1º Público Leilão: 09/09/2024, às 10h30 | 2º Público Leilão: 11/09/2024, às 10h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **WVL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 12.771.819/0001-31, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE Nº 309, QUADRA 552, DO LOTEAMENTO ALPHAVILLE PORTO VELHO**, localizado no município de Porto Velho/RO. **Área Total: 408,4500m²**. Mat. nº 16.648 do 3º CRI de Porto Velho/RO. Insc. Munic. nº 01295520309001. Consolidação da Propriedade em 29/07/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 293.112,19. 2º Leilão: R\$ 229.539,17. Ônus do Arrematante:** **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Constam indisponibilidades averbadas sob nºs 04, 05, 06, 07, 08 e 09 na matrícula, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **vii)** Consta Processo nº 7017696-35.2023.8.22.001, em trâmite junto a 9ª Vara Cível de Porto Velho/RO, averbado sob nº 03 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, cuja análise é de responsabilidade do interessado, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **viii)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica o Fiduciante **JOSE ANTONIO OLIVEIRA JUNIOR**, CPF nº 687.429.162-91, comunicado dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.