

DATAS: 1º Público Leilão – 14/02/2025, às 10h45 | 2º Público Leilão – 18/02/2025, às 10h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 04, QUADRA “R”, LOTEAMENTO “PARQUE DOS RESEDÁS”,** Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 169,53m².** Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 11 (Trecho 02), medindo em curva 8,36m com raio de 703,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 03 (Matrícula 84.206), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 05 (Matrícula nº 84.208), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide com o Lote nº 23 (Matrícula nº 84.226), medindo 5,59m e divide com o Lote nº 24 (Matrícula nº 84.227), medindo 3,01m. Matrícula nº 84.207 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1618.00054.001. Consolidação da Propriedade em 21/01/2025. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 92.628,08. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 89.442,67. Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** custas e despesas com eventual desocupação; **vii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **ALISSON ANTÔNIO DAMACENO SILVA** – CPF nº 445.553.798-88, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11)97577-0485. Fone: (19)3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**