



PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES
1º Público Leilão: 23/09/2024, às 09h45 | 2º Público Leilão: 25/09/2024, às 09h45



Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 02.773.542/0001-22, (atual denominação de **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**), venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial - art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o **Imóvel: APARTAMENTO Nº 74**, 7º andar do "EDIFÍCIO BRILHANTE – BLOCO B", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE GUARULHOS", situado à Rua Bom Jesus, nº 81, Guarulhos/SP. Áreas: privativa real de 58,350m²; real comum de garagem de 21,100m² (equivalente a 1 vaga), real comum da unidade de 27,791m², real total de 107,241m². FIT 0,5159%. Mat. nº 112.028 do 2º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição do Imobiliária nº 084.20.70.1388.02.028. **1º Leilão: R\$ 428.022,00. 2º Leilão: R\$ 260.010,71.** Ônus do Interessado/Arrematante: **i)** Pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos para escritura/registo; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** Constam penhoras averbadas sob nºs 6 e 8 na matrícula, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **v)** **Imóvel Ocupado**. Desocupação pelo Arrematante; **vi)** Venda *ad corpus*; **vii)** Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. Fica a Devedora Fiduciante **ELIZABETH SILVA DE SOUSA** – CPF nº 218.640.258-08, comunicada dos leilões. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.