

DATA: 1º Público Leilão 04/09/2024 às 15h15 | 2º Público Leilão 11/09/2024 às 15h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PATRI VINTE E TRÊS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ nº 09.498.971/0001-88, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97 e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 196, 19º PAVIMENTO, BLOCO A - HAPPY, DO CONDOMÍNIO PLAY RESIDENCIAL CLUBE**, à Rua Governador Tibério Nunes, nº 1.000, Ilhotas, Teresina/PI. Áreas: Real Privativa Coberta: 67,030m²; Real Comum Coberta: 37,943m²; Real Comum Descoberta: 16,898m²; Real Total: 121,871m², da qual 104,973m² de área coberta e 16,898m² de área descoberta; FIT: 0,003153%. Cabendo-lhe ainda uma vaga de garagem nº 185, localizada no sobressolo do Condomínio. Matrícula Imobiliária nº 23.328 do Cartório da 2ª Zona - 1º Ofício de Notas e Registros de Teresina/PI. Inscrição Imobiliária nº 357.139-4. Consolidação da propriedade em 31/07/2024. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 575.816,59. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 289.962,86.** Regras, Condições e Informações: **1.** O interessado deverá verificar o imóvel, seu estado de conservação, a situação documental, dívidas existentes e eventuais ações judiciais em andamento; **2.** O Arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos para a transferência do imóvel; **3.** Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação pelo Arrematante, bem como as custas e despesas para o ato; **6. Venda AD CORPUS.** O imóvel será entregue no estado em que se encontra; **7.** Demais regras, condições e informações conforme **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal www.pecinileiloes.com.br, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento, não podendo alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **DIEGO SAMPAIO DAS CHAGAS**, CPF: 028.118.333-31, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, *WhatsApp* (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Av. Rotary, 187 – Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.