



TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. FRANCISCO PEREIRA CABRAL

Sr.^a ANA CRISTINA DA PAZ

Por solicitação de Vossas Senhorias apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à **Rua Pastor Claudio Almeida , 1145 – Jardim Monte das Oliveiras – Nova Odessa– SP.** – inscrição municipal 34.00916.024300.

Trata-se de um imóvel com **91,46m² de área ocupada**, conforme planta aprovada pela prefeitura na data de 14/02/2007, construída em um **terreno com área de 306,36 m²**, constituído por 3 quartos, sala, cozinha, e um banheiro social, o imóvel encontra-se com chapisco nas paredes internas, contra piso na casa toda, construção inacabada, laje, janela de ferro simples, porta simples mdf. Documentação irregular, constando o IPTU nome da loteadora, não possui escritura, necessário a regularização.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas, em boa região da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões do terreno e de construção, a média de valores de m² da região com a referência de mapas municipais da cidade e valor médio de mercado, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em **R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais).**

Americana 15 de setembro de 2022.


MARIA REGINA MORILLA
CORRETORA - CRECI – 111468-F