






IMÓVEIS PDG NOS ESTADOS AM, GO, RJ, SC e SP

Pecini Leilões






DATA: 12/12/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	01	APARTAMENTO Nº 24, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO B (TORRE B), INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO PARQUE DOS PÁSSAROS €? RESIDENCIAL CANÁRIO, à AVENIDA ALBERT BARTHOLOMÉ Nº 242, VILA SÔNIA, 13º SUBDISTRITO €? BUTANTÁ, São PAULO/SP. ÁREAS: PRIVATIVA: 82,130M²; COMUM: 76,294M²; TOTAL: 158,424M²; FIT: 0,003847, COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM EM LOCAL INDIVIDUAL E INDETERMINADO NO 1º, 2º OU 3º SUBSOLOS. MATRÍCULA Nº 220.319 - 18º CRI DE São PAULO/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 159.165.1011-9. OCUPADO. LANÇE MÍNIMO: R\$ 257.016,88 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANÇE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA. - CNPJ: 07.421.434/0001-04	R\$ 0,00	R\$ 257.016,88
	02	APARTAMENTO Nº 16, LOCALIZADO NO 1º ANDAR, TORRE 02, INTEGRANTE DO €?PANORAMA RESIDENCIAL II€?, à RUA MORUBIXABA Nº 400, 38º SUBDISTRITO €? VILA MATILDE, São PAULO/SP. ÁREAS: PRIVATIVA: 49,300M²; COMUM: 46,353M² (14,704M² COBERTA + 31,649M² DESCOBERTA), Já INCLUÍDA A ÁREA CORRESPONDENTE A 01 VAGA DE GARAGEM; TOTAL: 95,653M²; FIT: 0,003988. MATRÍCULA Nº 158.591 - 16º CRI DE São PAULO/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 147.336.0333-8. OCUPADO. LANÇE MÍNIMO: R\$ 104.727,00 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANÇE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - CNPJ: 10.899.967/0001-00.	R\$ 0,00	R\$ 104.727,00
	03	APARTAMENTO Nº 06, LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO, TORRE A, DO CONDOMÍNIO ECOLIFE PARQUE PRADO, à AVENIDA BRUNORO DE GASPERI Nº 265, CAMPINAS/SP. ÁREAS: PRIVATIVA: 97,5600M²; COMUM: 54,7469M², COM DIREITO AO USO DAS VAGAS DE GARAGEM DESCOBERTAS NºS 193 E 194, COM 20,7000M²; TOTAL: 173,0069M²; FIT: 1,031159%. MATRÍCULA Nº 184.959 - 3º CRI DE CAMPINAS/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3443.21.27.1830.01005. OCUPADO. LANÇE MÍNIMO: R\$ 351.264,48 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANÇE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO ECOLIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - CNPJ: 08.359.489/0001-02.	R\$ 0,00	R\$ 351.264,48
	04	APARTAMENTO Nº 01, LOCALIZADO NO TÉRREO DA TORRE 01, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO JARDIM III, SITUADO NA AVENIDA PROFESSOR ALBERTO VOLLET SACHS, Nº 1.407, BAIRRO NOVA AMÉRICA, DE PIRACICABA/SP. ÁREAS: PRIVATIVA: 62,08 M² (57,040 M² ÁREA COBERTA PADRÃO + 5,040 M² DE ÁREA COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA); ÁREA COMUM: 59,727 M² (9,90 M² DIV. PROPORCIONAL + 49,827 M² DIV. Não PROPORCIONAL); ÁREA TOTAL: 121,807 M². FIT: 0,003210. MATRÍCULA Nº 110.848 €? 2º CRI DE PIRACICABA/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 1587956. OCUPADO. LANÇE MÍNIMO: R\$ 130.442,00 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANÇE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO API SPE 75 €? PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ: 09.117.472/0001-01	R\$ 0,00	R\$ 130.442,00
				

IMÓVEIS PDG NOS ESTADOS AM, GO, RJ, SC e SP

Pecini Leilões





DATA: 12/12/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
	05	<p>LOTE DE TERRENO Nº 21 DA QUADRA F1 DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRAS NOBRES, COM ÁREA DE 755,77M², COM FRENTE PARA A RUA PEDRO GASTARDO, BAIRRO DA POSSE, ITATIBA/SP. MATRÍCULA Nº 50.532 - CRI DE ITATIBA/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 23433-64-48-02265-0-0101-00000. OCUPADO. LANÇE MÍNIMO: R\$ 75.660,37 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANÇE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA. €? CNPJ: 06.316.581/0001-51.</p>	R\$ 0,00	R\$ 75.660,37
	06	<p>APTO Nº 1.003, COM DEPENDÊNCIAS NA COBERTURA DO BLOCO 04 €? ED. RESERVA, DO SUBLIME MAX CONDOMINIUM, à ESTRADA BENVINDO DE NOVAES Nº 2.800, FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, RIO DE JANEIRO/RJ, COM 02 VAGAS DE GARAGEM - SUBSOLO OU NO PAV. DE ACESSO. FIT: 0,00142300. MATRÍCULA Nº 396.578 - 9º CRI DO RIO DE JANEIRO/RJ. OCUPADO LANÇE MÍNIMO: R\$ 419.205,82 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANÇE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO CHL DESENVOLV. IMOB. S.A. - CNPJ: 03.659.193/0001-85.</p>	R\$ 0,00	R\$ 419.205,82
	07	<p>APARTAMENTO Nº 1.311 DO BLOCO 01 - EDIFÍCIO VEGA, DO EMPREENDIMENTO ESTRELAS FULL CONDOMINIUM, à AVENIDA JAIME POGGI Nº 99, JACAREPAGUÁ, RIO DE JANEIRO/RJ. FIT APARTAMENTO: 0,000902 E FIT VAGA: 0,000107; COM DIREITO A 01 VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, LOCALIZADA NO SUBSOLO, COBERTO OU DESCOBERTO, OU NO PAVIMENTO TÊRREO DESCOBERTO. MATRÍCULA Nº 336.234 - 9º CRI DO RIO DE JANEIRO/RJ. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3.184.079-6. OCUPADO. LANÇE MÍNIMO: R\$ 213.611,78 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANÇE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA. - CNPJ: 09.075.048/0001-33.</p>	R\$ 0,00	R\$ 213.611,78
	08	<p>APARTAMENTO Nº 706, LOCALIZADO NO BLOCO 06 - EDIFÍCIO SALINAS, DO EMPREENDIMENTO ATLANTIS PARK, à ESTRADA DO MONTEIRO Nº 323, FREGUESIA DE CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO/RJ. FIT APARTAMENTO: 0,001909 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 01 DO PAL 47061; COM DIREITO A 01 VAGA DE GARAGEM; FIT VAGA: 0,000454. MATRÍCULA Nº 190.455 - 4º CRI DO RIO DE JANEIRO/RJ. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3170146-9. CÓDIGO LOGRADOURO: 03160-9. OCUPADO. LANÇE MÍNIMO: R\$ 217.109,92 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANÇE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA. - CNPJ: 08.593.200/0001-07.</p>	R\$ 0,00	R\$ 217.109,92
	09	<p>SALA Nº 1.510 DO EMPREENDIMENTO PREMIER OFFICES RUA NORONHA TORREZÃO Nº 24, SANTA ROSA, NITERÓI/RJ. FIT: 0,004930, COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA. MATRÍCULA Nº 31.731 €? 8º CRI DE NITERÓI/RJ. OCUPADA. LANÇE MÍNIMO: R\$ 141.641,50 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANÇE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO CHL LXIII INCORPORAÇÕES LTDA. €? CNPJ: 10.548.217/0001-94.</p>	R\$ 0,00	R\$ 141.641,50
				

IMÓVEIS PDG NOS ESTADOS AM, GO, RJ, SC e SP

Pecini Leilões



DATA: 12/12/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	10	CASA Nº 03, LOCALIZADA NO BLOCO 03 DO GRAND FAMILY CONDOMÍNIO CLUB, à RUA DUMONTINA Nº 288, FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, RIO DE JANEIRO/RJ. FIT: 0,004003 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 01 DO PAL 48044, COM DIREITO A 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TêRREO. MATRÍCULA Nº 381.747 - 9º CRI DO RIO DE JANEIRO/RJ. OCUPADO LANCE MÍNIMO: R\$ 170.800,00. APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANCE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA. - CNPJ: 11.703.283/0001-54.	R\$ 0,00	R\$ 170.800,00
	11	APARTAMENTO Nº 34, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO DA TORRE 01 - BRISA, DO CONDOMÍNIO MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES, SITUADO NA MARGINAL DA RODOVIA BR 101, KM 201, Nº 4.161, SERRARIA, NA CIDADE DE SÃO JOSÉ/SC, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,3843%, OBJETIVADO NA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº 95.676 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC. OCUPADO. LANCE MÍNIMO: R\$ 189.503,11 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANCE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO API SPE 03 PLAN. E DESENV. DE EMPR. IMOBILIÁRIOS LTDA. €? CNPJ/RFB: 08.588.175/0001-73	R\$ 0,00	R\$ 189.503,11
	12	APARTAMENTO Nº 33, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO, TORRE 3 - SOL, DO CONDOMÍNIO MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES, à MARGINAL DA RODOVIA BR 101, KM 201, Nº 4.161, SERRARIA, SÃO JOSÉ/SC. ÁREAS: PRIVATIVA: 137,00M²; GARAGEM: 21,60M²; COMUM: 87,29M²; TOTAL: 245,91M²; FIT: 0,4599%. MATRÍCULA Nº 95.751 - CRI DE SÃO JOSÉ/SC.CÓDIGO MUNICIPAL: 27188543. OCUPADO LANCE MÍNIMO: R\$ 164.766,67 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANCE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO API SPE 03 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ: 08.588.175/0001-73.	R\$ 0,00	R\$ 164.766,67
	13	APARTAMENTO Nº 84, LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO DA TORRE 05 - HORIZONTE, DO CONDOMÍNIO MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES, SITUADO NA MARGINAL DA RODOVIA BR 101, KM 201, Nº 4.161, SERRARIA, NA CIDADE DE SÃO JOSÉ/SC, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,3843%, OBJETIVADO NA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº 99.454 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC. OCUPADO. LANCE MÍNIMO: R\$ 117.892,61 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANCE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO API SPE 03 PLAN. E DESENV. DE EMPR. IMOBILIÁRIOS LTDA. €? CNPJ/RFB: 08.588.175/0001-73	R\$ 0,00	R\$ 117.892,61
	14	APARTAMENTO Nº 403, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO, TORRE 2 €? REALITY, DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL PARADISE SKY, à AVENIDA PEDRO TEIXEIRA Nº 725, LOTE DE TERRAS 03, DOM PEDRO I, 5º DISTRITO, MANAUS/AM. ÁREAS: REAL PRIVATIVA: 84,26M²; COMUM: 69,43M²; REAL TOTAL: 153,69M²; FIT: 0,507929%, COM DIREITO A 01 VAGA NA GARAGEM COLETIVA, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TêRREO. MATRÍCULA Nº 12.874 - 5º CRI DE MANAUS/AM. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 465990. OCUPADO LANCE MÍNIMO: R\$ 194.071,02 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANCE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA. - CNPJ:	R\$ 0,00	R\$ 194.071,02

IMÓVEIS PDG NOS ESTADOS AM, GO, RJ, SC e SP

Pecini Leilões

DATA: 12/12/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
09.591.137/0001-32.				
	15	<p>APARTAMENTO Nº 1.101 A, 11º PAV., TORRE SPECIAL, DO EMPREENDIMENTO UNIQUE - ÁREAS: REAL PRIV.: 202,85M²; REAL COMUM: 153,58M²; REAL TOTAL: 356,43M²; FIT: 0,744434%, COM DIREITO A 03 VAGAS DE GARAGEM. CONTENDO INTERNAMENTE: 01 SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVABO, TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA INTERLIGADA à SALA DE ESTAR E JANTAR, A COPA-COZINHA E à SUÍTE, CIRCULAÇÃO, 04 (QUATRO) SUÍTES, SENDO 03 (TRÊS) COM CLOSET, COPA-COZINHA, DESPENSA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO, WC DE SERVIÇO, 02 (DUAS) ÁREAS TÉCNICAS SENDO 01 (UMA) INTERLIGADA à SUÍTE; SHAFTS E DUTO DE VENTILAÇÃO. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: AVENIDA VIA LáCTEA Nº 640, ALEIXO, MANAUS/AM. MATRÍCULA Nº 85.210 - 1º CRI DE MANAUS/AM. MATRÍCULA MUNICIPAL: 463.483. OCUPADO. LANCE MÍNIMO: R\$ 471.408,61 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANCE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO GONDER INCORPORADORA LTDA. - CNPJ: 08.766.807/0001-41.</p>	R\$ 0,00	R\$ 471.408,61
	16	<p>CASA Nº 04, DO CONJUNTO I, DO LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 05 DO CONDOMÍNIO FLORES DO BOSQUE, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO, ORIUNDO DA FAZENDA SAIA VELHA, VALPARAÍSO DE GOIÁS/GO. ÁREAS: PRIVATIVA: 142,1500000M²; COMUM: 70,8777125M²; TOTAL EDIFICADA: 213,0277125M²; FIT: 0,007125250; E ÁREA NO TERRENO: 213,0238750M². MATRÍCULA Nº 42.924 - CRI DE VALPARAÍSO DE GOIÁS/GO. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 61366. OCUPADO. LANCE MÍNIMO: R\$ 62.682,79 APÓS O LEILÃO, SERÃO ANALISADAS PROPOSTAS ABAIXO DO LANCE MÍNIMO. EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - CNPJ: 10.899.972/0001-13.</p>	R\$ 0,00	R\$ 62.682,79