


LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEL - CASA NO BAIRRO DE ITAQUERA São Paulo/SP

Pecini Leilões

DATA: 14/05/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	01	<p>UM TERRENO SITUADO à RUA LUÍS DE ALMEIDA FERNANDES, ANTIGA RUA 09, QUADRA Nº 55, DA VILA KLAUNIG, EM ITAQUERA, SÃO PAULO/SP. MEDINDO: 10,00M DE FRENTE, POR 25,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 250,00M², CONFRONTANDO DE AMBOS OS LADOS E AOS FUNDOS, COM PROPRIEDADES DA SOCIEDADE PAULISTANA DE ADMINISTRAÇÃO DE LOTEAMENTOS, DISTANTE 10,00M DA ESQUINA DA RUA ENGENHEIRO VILARES DA SILVA, LADO DIREITO DE QUEM DESTA, PELA RUA LUÍS DE ALMEIDA FERNANDES, SE DIRIGE PARA A RUA ÁLVARO DE MENDONÇA. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 144.012.0058-5. MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº 72.980 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. O IMÓVEL SITUADO NA RUA LUÍS DE ALMEIDA FERNANDES, Nº 282 ITAQUERA, SÃO PAULO/SP, CONFORME CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO. O CONFORME CONSTA NA CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO E NO LAUDO DE AVALIAÇÃO ACOSTADOS NOS AUTOS DO PROCESSO, SOBRE O REFERIDO TERRENO FOI ERIGIDO UM PRÉDIO RESIDENCIAL CONTENDO 151,00 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, PADRÃO 1-B, NÃO AVERBADO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. O VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 597.852,42 (QUINHENTOS E NOVENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS). VALOR DEVIDAMENTE ATUALIZADO ATÉ 02 DE MARÇO DE 2020 COM BASE NA TABELA PRÁTICA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. VALORES: 1º LEILÃO: R\$ 597.852,42 2º LEILÃO: R\$ 298.926,21 EDITAL COMPLETO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO</p>	R\$ 597.852,42	R\$ 597.852,42