

DATA: 1º Público Leilão: 13/11/2026, às 10h30 | 2º Público Leilão: 17/11/2026, às 10h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 28/05/2025, e posterior Cessão de Crédito, o **IMÓVEL: CASA Nº 50**, situada à Rua Alfredo da Motta, Vila Olinda, 46º Subdistrito - Vila Formosa, São Paulo/SP, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 275,04m²**, conforme Laudo de Avaliação, datado de 20/05/2025, não averbada a metragem na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 276,75m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 33.458 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 303.023.0016-0. Propriedade Consolidada em 24/09/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 908.496,26. 2º Público Leilão: R\$ 454.248,13.** Valor para Exercício da Preferência: R\$ 440.515,86. **Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, o seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem, não cabendo qualquer reclamação para a Credora Fiduciária e leiloeira; **2.** O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e demais impostos e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes e vencidos antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** O arrematante assumirá os encargos e impostos para a regularização da construção e benfeitorias junto ao registro de imóveis e demais órgãos públicos e privados, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **8.** Na hipótese de exercício da preferência, a Fiduciante pagará o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; **9.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam a Fiduciante **GB EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 35.316.438/0001-68, representada por sua sócia administradora e Fiadora **GABRIELA BRAGANTE BRANDÃO**, CPF nº 227.879.598-81, e o Devedor **GERISNALDO DA HORA BRANDÃO**, CPF nº 904.813.138-34, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pela Fiduciante. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.