

DATA: 1º Público Leilão: 28/08/2026, às 15h15 | 2º Público Leilão: 31/08/2026, às 15h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **SZ Caraguá II Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.** - CNPJ nº 31.517.979/0001-01, venderá, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o imóvel: **Lote nº 14, Quadra G, loteamento Portal dos Pássaros**, à Rua Quatro, Porto Novo, Caraguatatuba/SP, sobre o qual consta a construção de uma **Casa** inacabada não averbada. **Áreas: Construção: 100,00m²** (aprox. - conf. Laudo); **Terreno: 189,00m²**. Matrícula nº 67.553 - CRI Caraguatatuba/SP. Insc. Cad.: 09.177.014. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 254.293,78. 2º Leilão: R\$ 125.000,00.** Valor para Exercício da Preferência: R\$ 92.899,08. Valor de Avaliação (conf. Laudo): R\$ 250.000,00. **Regras:** Cabe ao interessado: **1.** Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal www.pecinileiloes.com.br; **2.** verificar o imóvel, metragens e estado, situação documental, dívidas, ações judiciais em andamento; **3.** O Arrematante pagará a arrematação e 5,00% de comissão à vista, e as despesas, para a lavratura e registro da escritura e regularização da construção. **4.** Débitos de IPTU e taxas associativas apuradas serão pagos pela Credora Fiduciária, os valores não apurados e os vencidos após os leilões são a cargo do Arrematante; **5.** Imóvel Ocupado. Desocupação a cargo do Arrematante; **6.** Fica a Fiduciante **Marisa da Silva Mendonça**, CPF nº 566.863.665-87, comunicada das datas dos leilões para o exercício da preferência. Informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.