

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela comitente **SPE EMPREENDIMENTO GUARACICA LTDA.** – CNPJ nº 34.134.315/0001-43, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos decorrentes do Contrato Particular de Promessa de Venda e Compra de Bem Imóvel, relativos à Fração Ideal do Terreno e partes construídas, que correspondem à seguinte Unidade Autônoma Condominial: **APARTAMENTO Nº 108, SITUADO NO 1º PAVIMENTO, DO EMPREENDIMENTO “RESIDENCIAL METROCASA SÃO MIGUEL”**, à Rua Guaracica, nºs 341 e 343, Vila Curuçá, Distrito de São Miguel Paulista, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta: 31,2700m²; Comum de Divisão Não Proporcional: 8,9335m²; Comum de Divisão Proporcional: 0,1041m²; Total: 40,3076m²; correspondendo à fração ideal de terreno 0,0051145. Matrícula nº 270.636 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Código do Contribuinte nº 112.644.0057-7. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 335.242,23. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 300.000,00.** Regras dos Leilões: **i)** O interessado se responsabiliza pela análise da unidade e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** O arrematante pagará o valor do lance à vista; 5% de comissão à leiloeira; ITBI; custas cartoriais para lavratura e registro da escritura; **iii)** Venda em caráter ad corpus; **iv)** O arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário; **v)** O arrematante se responsabiliza pela quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos e por todas as despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; **vi) UNIDADE CONCLUÍDA E OCUPADA.** Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **vii)** A Comitente terá preferência na forma da lei; **viii)** Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponíveis no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. **Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044 - (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**