

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **BIG FIELD INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 09.263.063/0001-05, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: APARTAMENTO Nº 1605, 16º PAVIMENTO SUPERIOR DA TORRE Nº 02, CONDOMÍNIO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE**, à Rua Santa Catarina, nº 37, Bairro Rio Branco, Cariacica/ES. Áreas: Privativa de 64,95m²; Real Comum de Divisão Não Proporcional de 20,70m²; Real Comum de Divisão Proporcional de 35,86m²; Real Total de 121,51m². FIT de 0,001966, com direito de uso de duas vagas de garagem, sendo uma livre e a outra vinculada. Matrícula nº 14.284 do 1º CRI da 2ª Zona de Cariacica/ES. Inscrição Imobiliária nº 34144-54-42-0280-192 - 50500912. Consolidação da Propriedade: 08/09/2026. **Lances Iniciais: 1º LEILÃO: R\$ 417.886,55. 2º LEILÃO: R\$ 601.672,23.** **Ônus do interessado e arrematante:** **i)** análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; **ii)** pagto à vista do valor do arremate e 5% comissão; **iii)** custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive da vendedora); **iv)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **v)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; **vi)** análise de penhoras e indisponibilidades dos fiduciários e da Credora Fiduciária; **vii)** consta indisponibilidade averbada sob nº 02 e penhora averbada sob nº 06 na matrícula, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para os atos; **viii)** **imóvel ocupado**, desocupação e as despesas com o ato; **ix)** venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **x)** consta ação de Usucapião proposta por terceiros: Processo nº 5014341-37.2025.8.08.0012 da 2ª Vara Cível de Cariacica/ES, cuja análise é pelo interessado. Ficam os Devedores Fiduciários **Cristiane Fernandes da Silva** – CPF nº 114.613.777-06 e **Frank Romão da Silva** – CPF nº 086.828.387-88, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br.**