

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.586

FOLHA

01

Sorocaba, 29 de abril de 2024.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada **Apartamento n.º 252**, localizada no 25º pavimento, integrante do **"MIRAI PATRIANI"**, situado à **Rua Antonio Perez Hernandez nº 80**, no Município de Sorocaba/SP, com a área privativa de 91,7400 metros quadrados, área privativa acessória de 21,6000 metros quadrados, a área privativa total de 113,3400 metros quadrados, a área de uso comum de 71,5884 metros quadrados, **totalizando a área de 184,9284 metros quadrados**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008894636. Cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 02 vagas de garagem, para a guarda e estacionamento de veículo de passeio de pequeno ou médio porte, demarcadas e identificadas como vagas nºs 88 e 103, localizadas no Subsolo G-2 e, ainda, o direito ao uso de 01 depósito sob nº 18, localizado no Subsolo G-2.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 42.21.21.0636.00.000 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: PATRIANI INCORPORAÇÃO 08 SPE LTDA, CNPJ nº 20.795.105/0001-91, NIRE nº 35228377896, com sede na Avenida Padre Manuel da Nóbrega, nº 385, 8º Andar, Conjunto 81, Sala H, Bairro Jardim, Santo André/SP

REGISTRO ANTERIOR: R/49-110.285 em 29 de abril de 2024, deste Serviço Registral. (Protocolo nº 417.930 - 21/03/2024)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at) Selo Digital nº 112607331TF000609587XT24S

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Av.01-147.586 em 29 de abril de 2024. (Prenotação nº 417.930, de 21/03/2024)

TRANSPORTE DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA - Procede-se à presente averbação para constar que, conforme o **R.06** da matrícula nº **77.360**, de 21 de setembro de 2015, transportado para a **Av.01** da matrícula n.º **110.285**, de 10 de novembro de 2015, ambas deste Serviço Registral, o imóvel onde foi implantado o empreendimento acha-se gravado com o seguinte ônus: **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA**, a fim de instalação de adutora de água, à favor do **SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA - SAAE**, CNPJ nº 71.480.560/0001-39, com sede na Avenida Pereira da Silva, nº 1.285, em Sorocaba/SP.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at) Selo Digital nº 112607331GC000609588QI249

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

147.586

FOLHA

01

VERSO

Av.02-147.586, em 29 de abril de 2024. (Prenotação nº 417.930, de 21/03/2024).
TRANSPORTE DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Procede-se à presente averbação para constar que, conforme a **Av.03** da matrícula n.º **110.285**, de 04 de setembro de 2020, deste Serviço Registral, a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado "MIRAI PATRIANI", objeto do R.02 de ordem, foi submetida ao **regime de patrimônio de afetação**, conforme requerimento firmado pela proprietária e incorporadora **PATRIANI INCORPORAÇÃO 08 SPE LTDA**, já qualificada, pelo qual o terreno e as acessões dele decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ele vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e proprietária, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades aos respectivos adquirentes, nos ditames dos artigos 31-A e 31-B da Lei 4591/64.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331TL000609589NS24Q

Av.03-147.586, em 29 de abril de 2024. (Prenotação nº 417.930, de 21/03/2024).

TRANSPORTE DE HIPOTECA - Procede-se a presente averbação para constar que, conforme o **R.04, de 14 de outubro de 2022, da matrícula nº 110.285** deste Serviço Registral, a proprietária deu o imóvel, objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantia da dívida, decorrente da abertura de crédito no valor de R\$23.793.920,21, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento (Valor para fins de cancelamento da hipoteca: R\$ 206.903,65).

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331DG000609590WI24K

Av.04-147.586, em 29 de abril de 2024. (Prenotação nº 417.930, de 21/03/2024).

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação do empreendimento "MIRAI PATRIANI" datado de 19 de março 2024, que fica arquivado neste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331WT000609591FC24W

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

147.586

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.05-147.586, em 29 de abril de 2024. (Prenotação nº 417.930, de 21/03/2024).

REMISSÃO - Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio mencionado na Av.04, procede-se à presente averbação para constar que a Convenção Condominial do empreendimento "**MIRAI PATRIANI**" está registrada sob o nº **10.595**, Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at) Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial
Selo Digital nº 112607331AX000609592TG24D

Av.06-147.586, em 03 de maio de 2024. (Prenotação nº 420.231, de 03/05/2024).

EX OFFICIO - Procede-se a presente averbação "Ex Officio", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004, e à vista novamente do título que deu origem à abertura desta matrícula, para constar que o credor da HIPOTECA registrada sob o R.04, de 14 de outubro de 2022, da matrícula nº 110.285 deste Serviço Registral, transportada para a AV.03 desta matrícula, é o **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, NIRE nº 35300023978, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, e não como constou.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(at) Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial
Selo Digital nº 112607331KV000612340UW24E

Av.07-147.586, em 19 de julho de 2024. (Prenotação nº 423.931, de 11/07/2024).

CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Pelo Instrumento Particular datado de 10 de julho de 2024, passado pelo credor **ITAU UNIBANCO S.A.**, já qualificado, foi autorizado o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA** constante da **Av.03**, desta matrícula.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(ka/ig) Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial
Selo Digital nº 112607331PY000652264GP24D