

DATA: 1º Público Leilão: 28/08/2026, às 15h30 | 2º Público Leilão: 31/08/2026, às 15h30

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **Plaza Martin Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.** - CNPJ nº 11.815.290/0001-48, venderá, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o imóvel: **Lote nº 11, Quadra Z**, Loteamento **Residencial Plaza Martin**, à Rua Carolina Pavan Martin, 2º Subdistrito, Botucatu/SP, com **Área Total de 340,00m²**, descrito e caracterizado na matrícula nº 42.798 do 2º CRI de Botucatu/SP. Insc. Imob. nº 13.0475.0011 – 68537. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 146.816,59. 2º Público Leilão: R\$ 165.178,81.** **Regras:** Cabe ao interessado: **1.** Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal www.pecinileiloes.com.br; **2.** verificar o imóvel, metragens e estado, situação documental, dívidas, ações judiciais em andamento; **3.** O Arrematante pagará a arrematação e 5,00% de comissão à vista, e as despesas para a lavratura e registro da escritura e regularização de eventual construção. **4.** Débitos de IPTU apurados serão pagos pela Credora Fiduciária, os valores não apurados e os vencidos após os leilões são a cargo do Arrematante; **5.** Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; **6.** Imóvel Desocupado. Eventual desocupação a cargo do Arrematante; **7.** Ficam os Fiduciantes **Edson Caetano**, CPF nº 113.792.938-39, e **Débora da Silva Caetano**, CPF nº 332.806.408-73, comunicados das datas dos leilões para o exercício da preferência. Informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.