

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

DATAS: 1º LEILÃO – 07/01/2022, às 11h30 | 2º LEILÃO – 11/01/2022, às 11h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária PERPLAN SANTA TEREZA SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ nº 17.297.057/0001-05, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, conforme os arts. 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, c/c Leis nº 10.931/04, 13.043/14 e 13.465/17, o IMÓVEL: LOTE 13 da QUADRA 07, do LOT. “REAL SUL” (VIVENDAS DA MATA), à Rua Doutor Guilherme Gonçalves Rios, antiga Rua 10 do loteamento, na cidade de Ribeirão Preto/SP. Área total de 255,00m², mais bem descrito na Mat. nº 189.697 - 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Contribuinte nº 376.196. Consolidação da Propriedade em 10/12/2021. LANCE MÍNIMO: 1º LEILÃO: R\$ 192.856,09. 2º LEILÃO: R\$ 000.000,00. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) despesas a partir da data da arrematação; iv) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; v) custas/despesas para regularizar eventual construção; vi) custas e despesas com eventual desocupação; vii) venda AD CORPUS. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciantes FELIPE DOS SANTOS BETT - CPF nº 316.115.218-23 e JACQUELINE TRISTÃO CINTRA BETT - CPF nº 325.680.938-38, comunicados das datas dos leilões para o exercício da preferência. Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal da Pecini Leilões. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.