

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por **BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, CNPJ: 29.964.749/0001-30, tendo como atual denominação **ERBE INCORPORADORA 001 S/A**, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, art. 63 Lei 4.591/64, art. 1º Lei 4.864/65, os direitos sobre as Escrituras de Promessa de Compra e Venda, correspondentes às unidades autônomas condominiais do **Empreendimento ONE WORLD OFFICES, BLOCO 1, SETOR B**, à Avenida 3, do PAA 10448 / PAL 40481, nº 605, Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, tendo como promitentes compradores Alcides Vilela Saloca, CPF nº 032.618.087-72 e Heliana Ribeiro Saloca, CPF nº 403.575.897-34: **1) SALA 1125**, com FIT de 0,001385, e direito a 1 vaga de garagem coberta no 1º ou 2º subsolos. Matrícula 392.150 do 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição Imobiliária: 3333539-9. Código Logradouro 47867-7. **OCUPADO. Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.690.804,22. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 675.000,00. 2) SALA 1126**, com FIT de 0,001385, e direito a 1 vaga de garagem coberta no 1º ou 2º subsolos. Matrícula 392.151 do 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição Imobiliária: 3333540-7. Código Logradouro 47867-7. **OCUPADO. Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 974.432,66. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 675.000,00. Encargos do interessado e arrematante: i)** análise dos imóveis e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; **iii)** quitação dos débitos propter rem, como condomínio, inclusive parcelas de acordo em andamento; IPTU; água; energia e gás vencidos antes e após os leilões; **iv)** demais despesas a partir das datas dos leilões; **v)** custas cartoriais, impostos transmissão, emissão de matrículas, certidões para lavratura e registro das escrituras; **vi)** Venda "ad corpus", entregues no estado em que se encontram; **vii)** Há indícios de abandono, em caso de ocupação, custas e despesas pelo arrematante. A comitente terá preferência na forma da lei. **viii)** Ficam o espólio de Alcides Vilela Saloca e Heliana Ribeiro Saloca, intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital. Os interessados deverão tomar ciência dos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.