

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por **BRASCAN SPERJ-3 S.A.** - CNPJ: 09.226.048/0001-97, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, art. 63 Lei 4.591/64, art. 1º Lei 4.864/65, os direitos sobre a Promessa de Compra/Venda da seguinte unidade autônoma condominial: **APARTAMENTO Nº 211, DO BLOCO 4, DO 4º PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO VILA BELA RESIDENCIAL**, situado na Rua Mapendi, nº 144, na freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. FIT: 0,00398 do terreno designado por lote 1 do PAL 47420, com direito a 1 vaga de garagem coberta, localizada no 2º ou 3º subsolos no Grupo A. Matrícula nº 357.281 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição Imobiliária: 3.259.933-4. **DESOCUPADO.**

Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 531.821,38. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 316.177,47. Encargos do interessado e arrematante: **i)** análise do imóvel e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; **iii)** quitação dos débitos condomínio/IPTU vencidos; **iv)** demais despesas a partir das datas dos leilões; **v)** custas cartoriais, impostos transmissão, emissão de matrícula, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura; **vi)** consta penhora registrada sob nº 12 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **vii)** Venda “ad corpus”. A unidade entregue no estado em que se encontra; **viii)** Em caso de eventual ocupação, a desocupação ficará a cargo do arrematante. Fica o espólio da promitente compradora comunicado dos leilões: Simone Cristina Henaut - CPF: 011.058.397-37. A comitente terá preferência na forma da lei. Os interessados deverão tomar ciência dos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.