

DATA: 1º Público Leilão: 28/07/2026 às 11h45 | 2º Público Leilão: 30/07/2026 às 11h45**LOCAL: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509**

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, **na modalidade exclusivamente PRESENCIAL**, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: PRÉDIO Nº 901**, situado na Rua Galileu Pasquinelli, do Jardim Brasilândia, Sorocaba/SP, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 206,40m²**, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 282,60m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 79.628 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição Imobiliária nº 45.62.57.0284.01.000. Consolidação da propriedade em 02/07/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 306.683,50. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 153.341,75.** Valor para o Exercício da Preferência: R\$ 80.790,64. **Informações e Regras: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** A escritura de venda e compra será lavrada em cartório indicado pela Credora Fiduciária e por minuta padrão por ela aprovada; **4.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **5.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **6.** O Arrematante arcará com as custas, impostos, taxas e despesas para regularização de eventual aumento construtivo e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **7. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; **8.** Na hipótese de exercício da preferência, a Devedora Fiduciante pagará o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; **9.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **SELMA GOMES**, CPF nº 100.370.938-94, comunicada e intimada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar ciência das Regras e Condições, disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Contatos: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. **Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br**