

1º Público Leilão: 19/06/2026, às 10h00 | 2º Público Leilão: 23/06/2026, às 10h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **SANTA MARIA AGROPECUÁRIA SOROCABA LTDA.**, CNPJ nº 03.362.865/0001-96, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 06, DA QUADRA “J5”, DO LOTEAMENTO TERRAS ALPHA NOVA ESPLANADA**, situado à Rua 11, Bairro Vossoroca, na cidade de Votorantim/SP. **Área Total: 300,00m²**. Mat. nº 27.210 do Registro de Imóveis de Votorantim/SP. Inscrição Imobiliária nº 133526026190000020. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 199.039,26. 2º Público Leilão: R\$ 99.519,63.** Valor para o Exercício da Preferência: R\$ 68.903,25.

Ônus do Arrematante: **i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; **iii)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **iv)** Quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes/após os leilões; **v)** Na hipótese de exercício da preferência, o Devedor Fiduciante pagará o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; **vi)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vii)** Custas/despesas com eventual desocupação; **viii)** Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do inteiro teor da matrícula e de eventuais ônus que pesem sobre o imóvel, não podendo alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **EMERSON HENRIQUE DE AZEVEDO** – CPF nº 323.062.748-27, comunicado dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.