

DATAS: 1º Público Leilão – 08/09/2026, às 15h00 | 2º Público Leilão – 10/09/2026, às 15h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 04, QUADRA “K”, NO LOTEAMENTO DENOMINADO “PARQUE DOS RESEDÁS”**, situado à Rua 01, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 169,38m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 01, medindo 8,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 03 (Matrícula nº 84.036), medindo 20,95m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 05 (Matrícula nº 84.038), medindo 21,39m; e finalmente pelos fundos, divide com a propriedade de Eliane Paula Sato Pinheiro (Matrícula nº 26.199 do 1º CRI local), medindo 8,01m; distando cerca de 20,88m do início da curva de confluência da esquina com o Prolongamento da Estrada do Peruche. Matrícula nº 84.037 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1816.00050.001 - 761827001. Consolidação da Propriedade em 22/07/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 82.378,84. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 83.776,02. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra; ix) Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 4003285-68.2025.8.26.0482 da 6ª Vara Cível de Presidente Prudente/SP. Ficam os Devedores Fiduciários **PAULO SÉRGIO DA SILVA CANDIDO** – CPF nº 328.183.248-23 e **ELIANE APARECIDA GOMES CANDIDO** – CPF nº 138.177.808-93, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**