

DATA: 1º Público Leilão: 11/11/2026, às 11h15 | 2º Público Leilão: 13/11/2026, às 11h15

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **Vila Porto Itapevi Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.** - CNPJ nº 29.814.575/0001-20, venderá, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o imóvel: **Lote nº 27, Quadra G**, loteamento **Residencial Vila Porto I**, à Rua Um, Itapevi/SP. **Área Total do Terreno: 365,59m²**. Matrícula nº 14.805 - CRI de Itapevi/SP. Insc. Cad.: 23.132.53.44.0001.00.000. Consolidação da propriedade: 16/09/2026. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 334.949,08. 2º Leilão: R\$ 470.726,60. Regras:** Cabe ao interessado: **1.** Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal www.pecinileiloes.com.br; **2.** verificar o imóvel, metragens e estado, situação documental, dívidas, ações judiciais em andamento; **3.** O Arrematante pagará a arrematação e 5,00% de comissão à vista, e as despesas, para a lavratura e registro da escritura e regularização de eventual construção. **4.** Débitos de IPTU apurados serão pagos pela Credora Fiduciária, os valores não apurados e os vencidos após os leilões são a cargo do Arrematante; **5.** Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; **6.** Imóvel Desocupado. Eventual desocupação a cargo do Arrematante. Ficam os Fiduciantes **Alexandre dos Santos Martins Almeida**, CPF nº 356.481.468-09, e **Priscila Almeida Martins**, CPF nº 327.333.888-19, comunicados das datas dos leilões para o exercício da preferência. Informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br; WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.