

1º Público Leilão: 17/08/2026, às 10h45 | 2º Público Leilão: 19/08/2026, às 10h45

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **C.B.C. MELLO, MACHADO & CIA SPE LTDA.**, CNPJ nº 23.990.806/0001-70, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 03, DA QUADRA N2, DO CONDOMÍNIO JARDIM ALPHA PONTA GROSSA**, de frente para a Rua Cléia Baptista de Campos Mello, nº 77, Bairro Jardim Carvalho, Ponta Grossa/PR. **Superfície: 200,00m²**. FIT: 0,002043. Mat. nº 39.314 do 3º CRI de Ponta Grossa/PR. Insc. Munic. nº 08.2.64.46.4375.427 - 223456. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 120.899,12. 2º Público Leilão: R\$ 125.659,50.** **Ônus do Arrematante:** i) Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; ii) Custas/impostos/taxas para lavratura/registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU e condomínio vencidos antes/após os leilões; iv) Observar as restrições urbanísticas/construtivas; v) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vi) Custas/despesas com eventual desocupação; vii) A Credora analisará propostas condicionais, na forma do artigo 27, § 2º, da Lei Federal 9.514/97, ficando a seu exclusivo critério a aceitação ou recusa; viii) Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **BRUNA NEVES**, inscrita no CPF nº 096.498.049-51, comunicada dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. **Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br**