

DATA: 1º Público Leilão: 08/09/2026, às 15h45 | 2º Público Leilão: 10/09/2026, às 15h45

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **SCDU Empreendimentos Imobiliários Ltda.** - CNPJ nº 02.778.704/0001-15, venderá, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, o imóvel: **Lote nº 05, Quadra D**, Loteamento **Residencial Saint Claude**, à Rua 1, Campinas/SP, com **Área Total de 153,37m²**, descrito e caracterizado na matrícula nº 145.857 do 1º CRI de Campinas/SP. Insc. Imob. nº 3442.14.14.0002.00000 (área maior). Consolidação da Propriedade em 13/08/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 196.756,33. 2º Público Leilão: R\$ 159.259,94. Regras:** Cabe ao interessado: **1.** Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal www.pecinileiloes.com.br; **2.** verificar o imóvel, metragens e estado, situação documental, dívidas, ações judiciais em andamento; **3.** O Arrematante pagará a arrematação e 5,00% de comissão à vista, e as despesas para a lavratura e registro da escritura e regularização de eventual construção; **4.** Débitos de IPTU apurados serão pagos pela Credora Fiduciária, os valores não apurados e os vencidos após os leilões são a cargo do Arrematante; **5.** Imóvel Desocupado. Eventual desocupação a cargo do Arrematante; **6.** Fica a Fiduciante **Sandra Regina de Paula Conceição**, CPF nº 358.757.748-00, comunicada das datas dos leilões para o exercício da preferência. Informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.