

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula Jucesp nº 715, autorizada por **TGRJ-12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ: 27.401.299/0001-42, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e Outros Pactos de Unidade Autônoma, relativos à Fração Ideal no Terreno e partes construídas, que correspondem a seguinte Unidade Autônoma Condominial: **APARTAMENTO Nº 1706, do empreendimento “LUME RESIDENCIAL BARRA BONITA”,** em construção à Avenida Henfil, nº 15, Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. FIT: 0,005074, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada. Matrícula Imobiliária nº 455.861 do 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. **EM CONSTRUÇÃO. 1º LEILÃO: R\$ 823.148,57. 2º LEILÃO: R\$ 709.824,66. Encargos do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão à leiloeira; **ii)** despesas que vencerem a partir da data da arrematação; **iii)** custas e impostos de transmissão para a lavratura e o registro da escritura; **iv)** a sub-rogação nos direitos e obrigações dos títulos originários; **v)** termo de quitação da hipoteca em 180 dias da data do habite-se. Venda em caráter “*ad corpus*”. A Comitente terá preferência na forma das legislações que embasam os leilões. **Informações sobre as regras dos leilões, conforme Edital Completo disponível no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295.9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**