

DATA: 1º Público Leilão: 28/09/2026 às 10h00 | 2º Público Leilão: 30/09/2026 às 10h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **Montante Incorporações Ltda.**, CNPJ nº 00.392.356/0001-18, **venderá, EM LOTE ÚNICO**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, os imóveis constituídos pelos Lotes de Terreno nº 03, 04 e 05 da Quadra S2 do Loteamento **"RESIDENCIAL BELA ALIANÇA"**, situados à Rua 10, Campinas/SP, sobre os quais consta a construção inacabada de um **PRÉDIO COMERCIAL**, com Área Construída Aproximada de 651,00m², conforme Laudo de Avaliação de 09/09/2026, não averbada nas matrículas dos imóveis. Área Total dos Terrenos de 780,00m²: **IMÓVEIS: 1) Lote nº 03 da Quadra S2**. Matrícula imobiliária nº 248.909 do 3º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3342.61.74.0234.00000. Devedora Fiduciante: JRG Soluções em Serviços Ltda., inscrita no CNPJ nº 44.073.794/0001-99; **2) Lote nº 04 da Quadra S2**. Matrícula imobiliária nº 248.910 do 3º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3342.61.74.0244.00000. Devedora Fiduciante: JRG Soluções Industriais Ltda., inscrita no CNPJ nº 34.165.528/0001-32; **3) Lote nº 05, da Quadra S2**. Matrícula imobiliária nº 248.911 do 3º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3342.61.74.0255.00000. Devedora Fiduciante: JRG Soluções Industriais Ltda., inscrita no CNPJ nº 34.165.528/0001-32. Consolidação das Propriedades: 25/08/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 1.339.683,83. 2º Público Leilão: R\$ 669.841,91.** Valor para Exercício da Preferência: R\$ 509.781,74. **Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado e Arrematante: i)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR; **ii)** Verificar os imóveis, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **iii) Os Lotes de Terreno não se encontram unificados** junto a Prefeitura Municipal de Campinas/SP e ao Oficial do 3º CRI de Campinas/SP, sendo de exclusiva responsabilidade do arrematante todas as providências para a unificação dos lotes, a regularização da construção e benfeitorias, bem como todas as custas, despesas e impostos para os atos, perante todos os órgãos competentes; **iv)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **v)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iv)** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **até** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **após** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **vii)** Débitos de taxas associativas, água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **viii)** Na hipótese de exercício da preferência, as Devedoras Fiduciárias pagarão o valor total da dívida e a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º B da Lei Federal 9.514/97; **ix)** Consta ação de execução de título extrajudicial, averbada sob nº 04 na matrícula nº 248.909, a qual não impede a realização dos leilões, cuja análise é de responsabilidade do interessado, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **x)** Consta hipoteca de 1º grau averbada sob nº 01 nas matrículas, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **xi) Imóveis Ocupados** - Custas/despesas com a desocupação; **xii)** A venda *ad corpus* - Imóveis no estado em que se encontram. Ficam as Devedoras Fiduciárias **JRG Soluções em Serviços Ltda**, inscrita no CNPJ nº 44.073.794/0001-99, e **JRG Soluções Industriais Ltda.**, inscrita no CNPJ nº 34.165.528/0001-32, por seu sócio/administrador Jackson Ramalho Gomes - CPF nº 362.913.988-42, devidamente comunicadas das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone: (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.