

DATA: 1º Público Leilão: 26/06/2026, às 14h30 | 2º Público Leilão: 30/06/2026, às 14h30

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 08/01/2025, e posterior Cessão de Crédito, o **IMÓVEL: LOTE Nº 24, DA QUADRA "L" DO LOTEAMENTO "JARDIM BELA VISTA"**, situado à Rua Ulderico Escodro, Indaiatuba/SP, sobre o qual consta a construção da **CASA RESIDENCIAL Nº 318**, com **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA APROXIMADA DE 229,24m²**, conforme Laudo de Avaliação, datado de 18/12/2024, não averbada na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 250,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 60.788 do Registro de Imóveis e Anexos de Indaiatuba/SP. Cadastro do Imóvel nº 5133.2500.0-0 e Inscrição Cadastral nº 01.22.16.02.024.000. Consolidação da Propriedade: 19/05/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 1.192.209,87. 2º Público Leilão: R\$ 707.568,26.** **Regras, Condições e Informações:** **1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, o seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem, não cabendo qualquer reclamação para a Credora Fiduciária e leiloeira; **2.** O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e demais impostos e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes e vencidos antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** O arrematante assumirá os encargos e impostos para a regularização da construção e benfeitorias junto ao registro de imóveis e demais órgãos públicos e privados, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **8.** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 4004184-55.2026.8.26.0248 da 4ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba/SP; **9.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam o Devedor Fiduciante **RENATO AMARANTE**, CPF nº 192.461.668-84, e a Fiduciante **FERNANDA ROMANO AMARANTE**, CPF nº 282.373.468-66, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.