

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Mat. Jucesp 715, autorizada por **MB ENGENHARIA SPE 021 S.A.** - CNPJ: 08.845.763/0001-45, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, art. 63 Lei 4.591/64, art. 1º Lei 4.864/65, os direitos sobre a Promessa de Compra/Venda da seguinte unidade autônoma condominial: **APARTAMENTO Nº 1006, DA TORRE B, DO 10º PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO YES**, situado na Rua Aguiar Pereira de Souza, nº 178, Campo Grande/MS. Áreas: Real Privativa Principal: 87,68m²; Privativa Acessória: 24,97m²; Privativa Total: 112,65m²; Comum: 29,23m²; Total: 141,88m²; Uso Comum Descoberta: 34,0562m²; Comum Total: 63,2862m²; Real Total: 175,9362m²; Coeficiente de Proporcionalidade: 0,004398; FIT: 0,4398%, com direito a 2 vagas de garagem nºs 166 e 167, localizadas no térreo. Matrícula nº 118.370 da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS. Inscrição Imobiliária: 8030091753. **DESOCUPADO. Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.617.253,08. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.515.731,16.** Encargos do interessado e arrematante: **i)** análise do imóvel e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** pagamento à vista da arrematação e 5% leiloeira; **iii)** quitação dos débitos condomínio/IPTU vencidos; **iv)** demais despesas a partir das datas dos leilões; **v)** custas cartoriais, impostos transmissão, emissão de matrícula, certidões (inclusive da comitente) para lavratura e registro da escritura; **vi)** Venda “ad corpus”. A unidade entregue no estado em que se encontra; **vii)** Eventual desocupação pelo arrematante. Ficam os promitentes compradores comunicados dos leilões: Gilson Gomes da Costa - CPF: 200.556.501-63 e Pedro Paulo Barros da Costa - CPF: 043.211.241-31. A comitente terá preferência na forma da lei. Os interessados deverão tomar ciência dos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões. www.pecinileiloes.com.br. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Av. Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.