

EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO

BANCO MÁXIMA S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ/RFB sob o nº 33.923.798/0001-00, sediada na Avenida Atlântica, nº 1.130, 12º andar – Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, CEP nº 22.021-000, venderá os imóveis abaixo relacionados, por intermédio de **LEILÃO ONLINE** a ser realizado pela Leiloeira Oficial **ANGELA PECINI SILVEIRA**, matrícula JUCESP nº 715, com escritório a Avenida Rotary, nº 187 – Jardim das Paineiras, Campinas/SP, que se realizará conforme as prescrições a seguir estabelecidas:

A. DOS IMÓVEIS:

Constitui objeto do presente leilão a venda dos bens imóveis descritos no **ANEXO I** deste Edital de Leilão, observados os valores mínimos estabelecidos pela Vendedora.

Não obstante, na hipótese de que o leilão se encerre sem lances ofertados para algum dos imóveis, a Vendedora receberá e analisará propostas de valores inferiores aos dos lances mínimos, ficando ao seu critério exclusivo aceitar ou recusar tais propostas.

B. DATA E HORÁRIO DO LEILÃO:

O leilão terá início no dia **23 de março de 2021**, às 14h00m, ocasião na qual os imóveis serão ofertados em tempo real, via internet e pelo **período mínimo de 60 (sessenta) minutos**.

C. MODALIDADE DO LEILÃO:

Em virtude da situação de pandemia causada pelo COVID-19, o leilão dos imóveis descritos no **ANEXO I** será realizado tão somente na modalidade **ONLINE**.

D. DO ÔNUS:

1. É ônus do interessado a verificação dos bens oferecidos à venda, do seu estado de conservação, de sua situação documental, bem como de eventuais dívidas pendentes sobre os bens não descritas neste edital e outras possíveis situações que possam constar na matrícula dos imóveis, não cabendo qualquer reclamação posterior à Vendedora e nem à Leiloeira Oficial;
2. É ônus do interessado a verificação de eventuais ações em andamento que versem sobre os imóveis leiloados, descritas ou não no presente Edital, de conhecimento ou não por parte da Vendedora e/ou da Leiloeira Oficial, a elas não cabendo nenhuma reclamação posterior;
3. Os débitos que recaiam sobre os imóveis, incluindo os débitos de IPTU e de Condomínio existentes **ATÉ** a data do leilão, serão integralmente quitados pela Vendedora. Todos os valores vencidos **APÓS** a data da arrematação serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante.
4. As despesas da arrematação correrão por conta do Arrematante, inclusive todas as despesas de transferência patrimonial dos bens arrematados, além de eventuais custas, taxas, emolumentos de individualização e emissão de matrícula imobiliária, certidões da Vendedora, reconhecimentos de firma, autenticações de documentos, se necessário, bem como baixas de averbações e registros na matrícula imobiliária que se façam necessários, além de todos os impostos, taxas e emolumentos referentes ao ato de lavratura e registro da escritura pública de venda e compra;
5. O Arrematante será exclusivamente responsável pela desocupação dos imóveis que se encontrarem ocupados, bem como pelas custas e despesas decorrentes de tais atos;

6. Na hipótese de eventual ocupação irregular de desconhecimento por parte da Vendedora e/ou da Leiloeira Oficial, a desocupação será de responsabilidade do Arrematante, nos termos do **Item nº 4**, acima;
7. Os imóveis que possuem designação hoteleira não poderão ser utilizados para outros fins, ao passo que integram o Pool de locações dos respectivos Hotéis/Flats. O Arrematante deverá observar a convenção do condomínio e as regras do Pool de locação, além de declarar ter inequívoca ciência de que não terão a posse direta dos imóveis pelo período que permanecerem em funcionamento os Hotéis/Flats;
8. A venda dos imóveis acima descritos será realizada na modalidade **AD CORPUS**, nos termos do art. 500, §§1º ao 3º, e seguintes do Código Civil Brasileiro, sendo as dimensões supracitadas de caráter secundário, meramente enunciativo e repetitivo das dimensões constantes no registro imobiliário.

E. REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO:

1. Não haverá visitação dos imóveis;
2. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **ONLINE**, por intermédio do Portal de Leilões WWW.PECINI-LEILOES.COM.BR, e será conduzido pela Leiloeira Oficial Angela Pecini Silveira, mat. JUCESP nº 715, com escritório situado na Avenida Rotary, nº 187 – Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509;
3. Os lances poderão ser ofertados pela internet, no Portal de Leilões *Online* WWW.PECINILEILOES.COM.BR, mediante cadastramento prévio dos interessados.
4. Somente serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site;
5. Sobrevindo novo lance nos três minutos antecedentes ao termo final do Leilão, o horário (cronômetro) de fechamento será prorrogado para três minutos e sinalizado para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances;
6. Durante a realização do leilão, não serão admitidos os lances enviados por qualquer outra forma senão pelo Portal de Leilões *Online* WWW.PECINILEILOES.COM.BR;
7. Ao final do leilão, os bens serão vendidos àquele que ofertar o **MAIOR LANCE POR LOTE**, desde que igual ou superior ao valor do lance mínimo estabelecido.
8. Na hipótese de que o leilão se encerre sem lances ofertados para algum dos imóveis, a Vendedora receberá e analisará propostas de valores inferiores aos dos lances mínimos, ficando ao seu critério exclusivo aceitar ou recusar tais propostas.
9. Referidas propostas deverão ser enviadas pelo próprio sistema disponível no Portal de Leilões *Online* WWW.PECINI-LEILOES.COM.BR e preferencialmente antes do encerramento dos leilões. Ao final do leilão, a maior proposta para cada um dos bens será encaminhada para a análise da Vendedora.
10. Para a participação *online*, os usuários interessados deverão ter disponíveis em seu computador os requisitos técnicos mínimos necessários para navegação no portal da Pecini Leilões. Tais requisitos poderão ser verificados pelo link <https://www.pecinileiloes.com.br/duvidas-frequentes/>;
11. Eventuais quedas no sistema e/ou na navegação da internet não poderão ser imputadas à Vendedora e nem à Leiloeira Oficial;
12. A arrematação se concretizará mediante o pagamento **À VISTA** do preço pelo Arrematante, por meio de TED, no prazo de até **01 (um) dia útil** a contar do encerramento do leilão, diretamente em conta bancária da Vendedora, a qual será informada ao Arrematante após o encerramento do leilão;

13. A comissão devida à Leiloeira Oficial será de **5,00%** (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e não incluso no valor do lance, a qual será paga **À VISTA**, por meio de TED, e no prazo de até **01 (um) dia útil** a contar do encerramento do leilão, diretamente em conta bancária a ser oportunamente disponibilizada pela Leiloeira Oficial;
14. Na hipótese da falta de pagamento do valor da arrematação ou da comissão da Leiloeira nos prazos estipulados, a venda será desfeita e será direcionada para o segundo maior lance no leilão, e assim por diante. Nessa hipótese, o Arrematante que der causa ao cancelamento da venda em leilão pagará à Vendedora o valor referente a **25,00%** (vinte e cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sendo **20,00%** (vinte por cento) destinados à Vendedora e **5,00%** (cinco por cento) à Leiloeira Oficial, como dívida líquida e certa, nos termos do art. 784 do Novo Código de Processo Civil;
15. Lavratura do Auto de Arrematação e da Escritura Pública de Venda e Compra:
 - a. O Auto de Arrematação somente será emitido e assinado mediante a efetiva confirmação do crédito em conta corrente dos valores referentes à arrematação e à comissão da Leiloeira Oficial, sendo a arrematação considerada perfeita, acabada e irrevogável;
 - b. Após o recebimento do Auto de Arrematação, o Arrematante deverá entrar em contato com a Pecini Leilões para agendar a lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra, nos prazos estabelecidos nas letras “c” e “d,” abaixo.
 - c. Para as arrematações com pagamento **À VISTA**, a lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra será lavrada no prazo de **90 (noventa) dias**, a contar da confirmação dos pagamentos da arrematação e da comissão da Leiloeira Oficial;
 - d. A lavratura das Escrituras Públicas de Venda e Compra somente será realizada em cartórios designados pela Vendedora e situados nas cidades de **São Paulo/SP** e do **Rio de Janeiro/RJ**, cabendo ao Arrematante arcar com eventuais custas de seu deslocamento ou organizar eventual assinatura por teleconferência e certificado digital;
 - e. Os Arrematantes têm ciência de que a lavratura das Escrituras Públicas de Venda e Compra serão realizadas em cartórios parceiros da Vendedora e de que cada cartório possui uma minuta padrão previamente aprovada, cujas cláusulas e termos não serão passíveis de alterações;
 - f. Os Arrematantes terão o prazo máximo de **30 (trinta dias)**, a contar da data da lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra, para efetivarem seu registro junto aos respectivos Oficiais de Registro de Imóveis, bem como para efetuarem a transferência da titularidade do imóvel junto aos demais órgãos de serviços públicos, sob pena de ficar configurado o inadimplemento do Arrematante, o qual responderá pelas perdas e danos e lucros cessantes causados à Vendedora e/ou à Leiloeira Oficial por sua inércia;
 - g. As custas com a lavratura e registro da escritura, bem como taxas e emolumentos cartoriais, incluindo o ITBI, serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante;
 - h. As chaves dos imóveis arrematados e desocupados somente serão entregues ao Arrematante mediante a lavratura e assinatura da Escritura Pública de Venda e Compra;
 - i. O Arrematante fica ciente que está proibido de efetuar qualquer construção ou benfeitoria nos imóveis até que a Escritura Pública de Venda e Compra seja efetivamente lavrada e registrada junto ao respectivo Oficial de Registro de Imóveis;
 - j. Eventuais Termos de Baixa e Quitação de Hipoteca e/ou Termo de Quitação de Alienação Fiduciária que se façam necessários serão disponibilizados pela Vendedora aos Arrematantes no prazo de **90 (noventa) dias**, a contar da confirmação dos pagamentos da arrematação e da comissão da Leiloeira Oficial, sendo que caberá aos Arrematantes providenciarem as averbações e registros que se fizerem necessários;
 - k. Os Arrematantes se responsabilizam pela eventual baixa de averbação relativas a informações de execução de débitos condominiais, penhoras e outros ônus que possam recair sobre a matrícula dos imóveis, bem como pelas custas, despesas e emolumentos decorrentes de tais atos;
16. A análise de eventuais ações judiciais em andamento e que tenham por objeto os imóveis leiloados é de responsabilidade exclusiva dos interessados em participar do Leilão;

17. Os Arrematantes assumirão o Polo Ativo das Ações de Imissão/Reintegração de Posse dos imóveis para os quais a Vendedora já ingressou com tal medida judicial em face dos ocupantes.
18. Ficará a cargo do Arrematante a responsabilidade por eventual necessidade de desocupação dos imóveis ocupados, bem como na hipótese de ocupação irregular desconhecida pela Vendedora pela Leiloeira Oficial no momento da realização do leilão;
19. Os interessados se responsabilizam pela verificação de toda a documentação relativa aos imóveis e, ao participar do leilão, se declaram cientes de que os imóveis serão entregues no estado em que se encontram, não cabendo à Vendedora e nem à Leiloeira qualquer reclamação posterior;
20. Eventuais informações disponibilizadas pela Vendedora e/ou pela Leiloeira deverão obrigatoriamente ser confirmadas pelos interessados, a eles não cabendo qualquer reclamação posterior;
21. Os interessados, ao participarem do leilão, declaram expressamente que estão de acordo com as regras e condições estabelecidas para os leilões e delas não poderão alegar desconhecimento, nem da legislação que os fundamenta e nem das condições dos imóveis;
22. Nos termos do artigo 448 do Código Civil Brasileiro, fica a evicção de direito restrita ao valor pago a título de arrematação, não lhe cabendo qualquer indenização;
23. As demais condições do leilão obedecerão às normas reguladas pelo Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 01/02/1933, e demais disposições aplicáveis à matéria que regula a profissão dos Leiloeiros Oficiais;

Dúvidas e maiores questionamentos serão esclarecidos juntamente ao escritório da Leiloeira Oficial, localizado na Avenida Rotary, nº 187 – Jardim das Paineiras, Campinas/SP, pelo telefone nº (19) 3295-9777, pelo *WhatsApp* nº (11) 97577-0485, pelo portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR ou, ainda, pelo e-mail CONTATO@PECINILEILOES.COM.BR.

Leiloeira Oficial:

- **ANGELA PECINI SILVEIRA** - Leiloeira Oficial – Matrícula JUCESP nº 715.

Vendedora:

- **BANCO MÁXIMA S/A**, inscrito no CNPJ/RFB sob o nº 33.923.798/0001-00

ANEXO I
RELAÇÃO DE IMÓVEIS

IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO

LOTE 01 – APARTAMENTO 111 - VGS. GARAGEM 36 e 37 - CONDOMÍNIO PLACE DU TERTRE

Áreas:

- Privativa: 181,350m²;
- Real Comum: 31,607m²;
- Real Total Edificada: 212,957m²;
- Fração Ideal no Terreno de 3,1675%.

Composição Interna: Suíte máster com terraço, suíte-1, dormitório-1, dormitório/escritório, banheiro social, área de circulação das suítes e dormitórios, sala de jantar e sala de estar conjugadas com terraço e lavabo com duto, copa/cozinha, área de serviço e despensa com WC.

Imóvel situado na Rua Wenceslau Braz. nº 265 - Santa Paula, São Caetano do Sul/SP.

Matrícula Imobiliária nº 41.898 do 1º do Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP.

Inscrição Municipal nº 04.021.0145 - Controle nº 132993.

IMÓVEL OCUPADO

Junto com o imóvel acima, será oferecida a seguinte vaga extra:

VAGA DUPLA Nº 36/37 - 2º SUBSOLO CONDOMÍNIO PLACE DU TERTRE

Áreas: Privativa: 19,800m²; Real Comum: 27,948m²; Real Total Edificada: 47,748m²; FIT de 0,3836%.

Matrícula Imobiliária nº 41.900 do 1º do Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP.

Inscrição Municipal nº 04.021.0165 - Controle nº 133013.

Lance Mínimo (APTO. + VAGA): R\$ 740.371,50

LOTE 02 – APARTAMENTO 134 - BLOCO II - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORBIT

Áreas:

- Privativa: 65,770m²;
- Uso Comum: 47,529m²;
- Total: 113,299m²;
- Coeficiente de Proporcionalidade de 0,0068326.
- Direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem, localizada em qualquer um dos subsolos ou pavimento térreo do Condomínio, com auxílio de manobrista.

Imóvel situado na Rua Perrella, nº 110 - Fundação, São Caetano do Sul/SP.

Matrícula Imobiliária nº 46.256 do 2º do Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP.

Inscrição Municipal nº 01.001.0226.

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 389.455,23

IMÓVEIS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**LOTE 03 – LOJA 124 - CONDOMÍNIO CRYSTAL MALL****Áreas e Frações:**

- Área Útil: 51,00m², conforme lançado no IPTU do imóvel;
- Fração ideal de 11/1200 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 39656.

Imóvel situado na Estrada dos Bandeirantes, nº 7967 - Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 388.494 do 9º do Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição Municipal nº 3251375-6.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 279.093,60

LOTE 04 – APARTAMENTO 701 - COBERTURA - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BE HAPPY**Áreas e Frações:**

- Área Útil: 137,00m², conforme lançado no IPTU do imóvel;
- Fração Ideal de 0,014186 do respectivo terreno designado por lote 02 do PAL 47442;
- Direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada.

Imóvel situado na Estrada do Capenha, nº 1467 - Pechincha, Rio de Janeiro/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 398.144 do 9º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição Municipal nº 3.277.345-9

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 385.889,62

LOTE 05 – APARTAMENTO 401 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SEASONS**Áreas e Frações:**

- Área Útil: 72,00m², conforme lançado no IPTU do imóvel;
- Fração Ideal de 12/1408 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 31378
- Com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento de acesso.

Imóvel situado na Rua Barra Bonita, nº 35 - Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 412.680 do 9º do Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição Municipal nº 3.277.193-3.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 520.438,93

LOTE 06 – APARTAMENTO 1108 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SEASONS**Áreas e Frações:**

- Área Útil: 60,00m², conforme lançado no IPTU do imóvel;
- Fração Ideal de 10/1408 do respectivo terreno designado por Lote do PAL 31378;
- Com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta, localizada indistintamente no pavimento de acesso.

Imóvel situado na Rua Barra Bonita, nº 35 - Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 401.964 9º do Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição Municipal nº 3.277.256-8

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 352.867,77

LOTE 07 – SALA 274 - SHOPPING MAP OFFICES BAND

Áreas e Frações:

- Área Útil: 22,00m², conforme lançado no IPTU do imóvel;
- Fração Ideal do Terreno de 0,00165.

Imóvel situado na Estrada dos Bandeirantes, 8591 - Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 393.968 do 9º do Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição Municipal nº 3.221.291-2

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 113.179,41

LOTE 08 – APARTAMENTO 1201 - RIO STAY RESIDENCE

Áreas e Frações:

- Área Útil: 68,00m², conforme lançado no IPTU do imóvel;
- Fração Ideal no Terreno de 10/1870 do respectivo terreno.

Imóvel situado na Estrada dos Bandeirantes, nº 8751 - Curicica, Rio de Janeiro/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 392.701 do 9º do Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição Municipal nº 3.279.460-4.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 496.176,87

LOTE 09 – APARTAMENTO 1507 - RIO STAY RESIDENCE

Áreas e Frações:

- Área Útil: 67,00m², conforme lançado no IPTU do imóvel;
- Fração Ideal no Terreno de 10/1870 do respectivo terreno.

Imóvel situado na Estrada dos Bandeirantes, nº 8751 - Curicica, Rio de Janeiro/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 392.740 do 9º do Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição Municipal nº 3.279.499-2.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 505.505,95

LOTE 10 – APARTAMENTO 1509 - RIO STAY RESIDENCE

Áreas e Frações:

- Área Útil: 67,00m², conforme lançado no IPTU do imóvel;
- Fração Ideal no Terreno de 10/1870 do respectivo terreno.

Imóvel situado na Estrada dos Bandeirantes, nº 8751 - Curicica, Rio de Janeiro/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 392.742 do 9º do Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição Municipal nº 3.279.501-5.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 508.321,00

LOTE 11 – SALA 718 - CONDOMÍNIO COMERCIAL VAN GOGH CORPORATE**Áreas:**

- Área Edificada: 30,21m², conforme lançado no IPTU do imóvel;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00566.

Imóvel situado na Avenida 22 de Maio, nº 6453 - Jardim Imperial, Itaboraí/RJ.

Matrícula Imobiliária nº Matrícula nº 42.873 do Oficial de Registro de Imóveis de Itaboraí/RJ.

Inscrição Municipal nº 184.024-001

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 42.464,15

LOTE 12 – APARTAMENTO 204 - BLOCO 01 - CONDOMÍNIO DOUBLE PLACE HOME & OFFICE**Áreas:**

- Privativa: 50,20m²;
- Comum: 19,83m²;
- Garagem: 14,97m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00811;
- Direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada.

Composição Interna: Vestíbulo, sala, varanda, circulação, suíte, banheiro da suíte, kit e serviço.

Imóvel situado na Rua João Caetano, nº 207 - Itaboraí/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 45.740 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí/RJ.

Inscrição Municipal nº 182.401-001.

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 160.549,84

LOTE 13 – SALA 319 - 3º PAVIMENTO - CONDOMÍNIO MONET CORPORATE**Áreas:**

- Privativo: 22,00m²;
- Uso Não Privativo: 7,87m²;
- Total Construída: 29,87m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00357.

Composição Interna: Antessala, sala e WC.

Imóvel situado na Rua Doutor Pereira dos Santos, nº 107 - Centro, Itaboraí/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 45.785 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí/RJ.

Inscrição Municipal nº 188629-001.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 92.351,12

LOTE 14 – SALA 1011 - 10º PAVIMENTO - CONDOMÍNIO MONET CORPORATE

Áreas:

- Privativo: 24,20m²;
- Uso Não Privativo: 8,66m²;
- Total Construída: 32,86m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00392.

Composição Interna: Antessala, sala e WC.

Imóvel situado na Rua Doutor Pereira dos Santos, nº 107 - Centro, Itaboraí/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 45.959 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí/RJ.

Inscrição Municipal nº 188803-001.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 105.633,01

LOTE 15 – SALA 1116 - 11º PAVIMENTO - CONDOMÍNIO MONET CORPORATE

Áreas:

- Privativo: 22,00m²;
- Uso Não Privativo: 7,87m²;
- Total Construída: 29,87m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00357.

Composição Interna: Antessala, sala e WC.

Imóvel situado na Rua Doutor Pereira dos Santos, nº 107 - Centro, Itaboraí/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 45.990 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí/RJ.

Inscrição Municipal nº 188834-001.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 93.369,96

LOTE 16 – CASA 02 - QUADRA B - CONDOMÍNIO PORTO SEGURO

Áreas:

- Construída: 54,23m²;
- Fração Ideal no Terreno de 33,85%,
- Direito ao uso de 01 (uma) vaga destinada a estacionamento.

Imóvel situado na Avenida Porto dos Santos, nº 456, Condomínio Porto Seguro - Jardim Mariléa, Rio das Ostras/RJ.

Matrícula Imobiliária nº 16.995 do Oficial de Registro de Imóveis de Rio das Ostras/RJ.

Inscrição Municipal nº 01.5.307.0465.002

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 112.746,12

IMÓVEIS NO ESTADO DE GOIÁS**LOTE 17 – APARTAMENTO 408 - BLOCO 02 – COND. EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT****Áreas:**

- Privativa: 84,57m², sendo:
 - 73,76m² do apartamento;
 - 10,81m² da vaga de garagem nº 113, localizada no subsolo 02;
- Comum: 44,76m²;
- Total Construída: 129,33m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,2146%.

Composição Interna: Sala de estar/jantar, varanda, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, e 01 (um) escaninho.

Imóvel situado na Rua Penido Burnier - Parque Industrial Paulista, Goiânia/GO.

Matrícula Imobiliária nº 108.866 do Oficial de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 422.059.0376.0187.

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 183.044,20

LOTE 18 – APARTAMENTO 1204 - BLOCO 03 - COND. EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT**Áreas:**

- Privativa: 75,27m², sendo:
 - 61,52m² do apartamento;
 - 13,758m² da vaga de garagem nº 342, localizada no subsolo 01;
- Comum: 38,67m²;
- Total Construída: 113,94m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,1854%.

Composição Interna: sala de estar/jantar, varanda, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, 01 (um) escaninho.

Imóvel situado na Rua Penido Burnier - Parque Industrial Paulista, Goiânia/GO.

Matrícula Imobiliária nº 109.072 do Oficial de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 422.059.0376.0407.

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 171.954,48

LOTE 19 – APARTAMENTO 501 - BLOCO 04 - COND. EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT**Áreas:**

- Privativa: 90,08m², sendo:
 - 79,27m² do apartamento;
 - 10,81m² da vaga de garagem nº 144, localizada no subsolo 02;
- Comum: 47,88m²;
- Total Construída: 137,96m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,2296%.

Composição Interna: Sala de estar/jantar, varanda, 03 (três) suítes, sendo 01 (uma) suíte plena e 02 (duas) suítes americanas, lavabo, cozinha, área de serviço, e 01 (um) escaninho.

Imóvel situado na Rua Penido Burnier - Parque Industrial Paulista, Goiânia/GO.

Matrícula Imobiliária nº 109.447 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 422.059.0376.0507.

IMÓVEL DESOCUPADO

Junto com o imóvel acima, será oferecida a seguinte vaga extra:

BOX Nº 557 – 1º SS (VA.116) - BLOCO 04 - COND. EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT

Áreas: Privativa: 12,00m²; Comum: 3,39m²; Total: 15,39m²; Fração Ideal no Terreno de 0,0163%.

Matrícula Imobiliária nº 109.538 do Oficial de Registros de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO

Inscrição Municipal nº 422.059.0376.0605.

Lance Mínimo (Apto. + Vaga): R\$ 305.834,02

LOTE 20 – APARTAMENTO 1301 - BLOCO 04 - COND. EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT**Áreas:**

- Total Privativa: 90,79m², sendo:
 - 79,27m² do apartamento;
 - 11,52m² da vaga de garagem nº 402, localizada no subsolo 01;
- Comum: 48,08m²;
- Total Construída: 138,87m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,2305%.

Composição Interna: Sala de estar/jantar, varanda, 03 (três) suítes, sendo 01 (uma) suíte plena e 02 (duas) suítes americanas, lavabo, cozinha, área de serviço, e 01 (um) escaninho.

Imóvel situado na Rua Penido Burnier - Parque Industrial Paulista, Goiânia/GO.

Matrícula Imobiliária nº 109.507 do Oficial de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 422.059.0376.0571.

IMÓVEL OCUPADO

Junto com o imóvel acima, será oferecida a seguinte vaga extra:

BOX Nº 610 - 1º SS (VA.130) - BLOCO 04 - COND. EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT.

Áreas: Privativa: 12,00m²; Comum: 3,39m²; Total: 15,39m²; Fração Ideal no Terreno de 0,0163%.

Matrícula Imobiliária nº 109.551 do Oficial de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 422.059.0376.0619.

Lance Mínimo (Apto. + Vaga): R\$ 324.833,02

LOTE 21 – APARTAMENTO 1305 - BLOCO 04 - COND. EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT**Áreas:**

- Privativa: 73,96m², sendo:
 - 60,96m² do apartamento
 - 13,00m² da vaga de garagem nº 443, localizada no subsolo 01;
- Comum: 38,15m²;
- Total Construída: 112,11m²;
- Fração Ideal no Terreno de 19,11m² ou 0,1829%.

Composição Interna: Sala de estar/jantar, varanda, 02 (dois) quartos sendo 01 (uma) suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, e 1 (um) escaninho.

Imóvel situado na Rua Penido Burnier - Parque Industrial Paulista, Goiânia/GO.

Matrícula Imobiliária nº 109.510 do Oficial de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 422.059.0376.0575.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 238.182,15

LOTE 22 – APARTAMENTO 1403 - BLOCO 04 - COND. EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT**Áreas:**

- Privativa: 71,71m², sendo:
 - 60,96m² do apartamento;
 - 10,81m² da vaga de garagem nº 449, localizada no subsolo 01;
- Comum: 37,53m²;
- Total Construída: 109,30m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,1799%.

Composição Interna: Sala de estar/jantar, varanda, 02 (dois) quartos sendo 01 (uma) suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, e 01 (um) escaninho.

Imóvel situado na Rua Penido Burnier - Parque Industrial Paulista, Goiânia/GO.

Matrícula Imobiliária nº 109.516 do Oficial de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 422.059.0376.0581.

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 236.350,70

LOTE 23 – APARTAMENTO 801 - TORRE A - ED. CONFORT - CONDOMÍNIO PARK STYLE**Áreas:**

- Privativa: 62,13m²;
- Comum: 23,50m²;
- Total: 85,63m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,347806%.

Imóvel situado na Rua de Icarafá, nº 345, Quadra 129 - Jardim Atlântico, Goiânia/GO. -

Matrícula Imobiliária nº 301.728 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 323.022.0459.0038.

IMÓVEL OCUPADO

Junto com o imóvel acima, será oferecida a seguinte vaga extra:

BOX DE GARAGEM Nº 175G, localizado no subsolo, do CONDOMÍNIO PARK STYLE.

Áreas: Privativa: 20,87m²; Comum: 6,11m²; Total: 26,98m²; FIT: 0,090429%.

Matrícula Imobiliária nº 303.243 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 323.022.0459.0412.

Lance Mínimo (Apto. + Vaga): R\$ 173.391,20

LOTE 24 – APARTAMENTO 1202 - TORRE C - ED. NOBILE - CONDOMÍNIO PARK STYLE**Áreas:**

- Privativa: 74,69m²;
- Comum: 28,40m²;
- Total: 103,09m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,420369%.

Descrição interna: sala de estar/jantar com sacada, escritório, 02 quartos, sendo 01 tipo suíte, banho suíte, banho social, circulação, cozinha e área de serviço.

Imóvel situado na Rua de Icarai, nº 345, Quadra 129 - Jardim Atlântico, Goiânia/GO. -

Matrícula Imobiliária nº 266.349 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 323.022.0459.0207.

IMÓVEL OCUPADO

Junto com o imóvel acima, será oferecida a seguinte vaga extra:

BOX DE GARAGEM Nº 122G, localizado no subsolo do CONDOMÍNIO PARK STYLE.

Áreas: Privativa: 20,38m²; Comum: 5,97m²; Total: 26,35m²; FIT: 0,088306%.

Matrícula Imobiliária nº 266.350 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 323.022.0459.0359.

Lance Mínimo (Apto. + Vaga): R\$ 125.082,39

LOTE 25 – APARTAMENTO 1901 - TORRE C - NOBILE - CONDOMÍNIO PARK STYLE**Áreas:**

- Privativa: 62,13m²;
- Comum: 23,50m²;
- Total: 85,63m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,347806%.

Imóvel situado na Rua de Icarai, nº 345, Quadra 129 - Jardim Atlântico, Goiânia/GO. -

Matrícula Imobiliária nº 266.355 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 323.022.0459.023-4.

IMÓVEL OCUPADO

Junto com o imóvel acima, será oferecida a seguinte vaga extra:

BOXE DE GARAGEM Nº 147-G, localizada no Subsolo, do CONDOMÍNIO PARK STYLE.

Áreas: Privativa: 14,78m²; Comum: 4,33m²; Total: 19,11m²; Fração Ideal no Terreno de 0,064041%.

Matrícula Imobiliária nº 266.356 do Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 323.022.0459.038-4.

Lance Mínimo (Apto. + Vaga): R\$ 107.026,19

LOTE 26 – LOJA 02 - CONDOMÍNIO EUROVILLE

Áreas:

- Privativa: 68,55m²;
- Comum: 76,99m²;
- Total: 145,54m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,30554%.

Composição Interna: 01 (um) salão e 02 W.C.

Imóvel situado na Rua 01, nº 216 - Chácaras Alto da Glória, Goiânia/GO.

Matrícula Imobiliária nº 86.749 do Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO.

Inscrição Municipal nº 221.001.4300.3432

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 176.062,82

IMÓVEIS NO ESTADO DE MINAS GERAIS

LOTE 27 – APARTAMENTO 705 - MASTER - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN TULIP HOTEL

Áreas:

- Privativa Real: 49,27m²;
- Uso comum Real de Divisão Não Proporcional: 27,79m²;
- Uso comum Real de Divisão Proporcional: 5,05m²;
- Total Real de Construção: 82,11m²;
- Equivalente de Construção: 76,87m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00219.

Imóvel situado na Rua Rio de Janeiro, nº 18 - Centro, Belo Horizonte/MG.

Matrícula imobiliária nº 119.832 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Índice Cadastral nº 001.028.009.016.3.

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 522.112,99

LOTE 28 – APARTAMENTO 2209 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN TULIP HOTEL

Áreas:

- Privativa Real: 38,22m²;
- Uso comum Real de Divisão Não Proporcional: 21,56m²;
- Uso comum Real de Divisão Proporcional: 03,92m²;
- Total Real de Construção: 63,70m²;
- Equivalente de Construção: 59,63m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,0017.

Imóvel situado na Rua Rio de Janeiro, nº 18 - Centro, Belo Horizonte/MG.

Matrícula Imobiliária nº 119.833 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Índice Cadastral nº 001.028.009.350-2.

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 496.731,53

LOTE 29 – APARTAMENTO 2301 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN TULIP HOTEL**Áreas:**

- Privativa Real: 38,22m²;
- Uso comum Real de Divisão Não Proporcional: 21,56m²;
- Uso comum Real de Divisão Proporcional: 03,92m²;
- Total Real de Construção: 63,70m²;
- Equivalente de Construção: 59,63m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,0017.

Imóvel situado na Rua Rio de Janeiro, nº 18 - Centro, Belo Horizonte/MG.

Matrícula imobiliária nº 119.834 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Índice Cadastral nº 001.028.009.364-2

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 496.731,53

LOTE 30 – APARTAMENTO 2305 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN TULIP HOTEL**Áreas:**

- Privativa Real: 38,22m²;
- Uso comum Real de Divisão Não Proporcional: 21,56m²;
- Uso comum Real de Divisão Proporcional: 03,92m²;
- Total Real de Construção: 63,70m²;
- Equivalente de Construção: 59,63m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,0017.

Imóvel situado na Rua Rio de Janeiro, nº 18 - Centro, Belo Horizonte/MG.

Matrícula imobiliária nº 119.829 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Índice Cadastral nº 001.028.009.368.5.

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 405.016,41

LOTE 31 – APARTAMENTO 2306 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN TULIP HOTEL**Áreas:**

- Privativa Real: 38,22m²;
- Uso comum Real de Divisão Não Proporcional: 21,56m²;
- Uso comum Real de Divisão Proporcional: 03,92m²;
- Total Real de Construção: 63,70m²;
- Equivalente de Construção: 59,63m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,0017.

Imóvel situado na Rua Rio de Janeiro, nº 18 - Centro, Belo Horizonte/MG.

Matrícula imobiliária nº 119.830 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Índice Cadastral nº 001.028.009.369.3.

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 405.016,41

LOTE 32 – APARTAMENTO 2307 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN TULIP HOTEL**Áreas:**

- Privativa Real: 38,22m²;
- Uso comum Real de Divisão Não Proporcional: 21,56m²;
- Uso comum Real de Divisão Proporcional: 03,92m²;
- Total Real de Construção: 63,70m²;
- Equivalente de Construção: 59,63m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,0017.

Imóvel situado na Rua Rio de Janeiro, nº 18 - Centro, Belo Horizonte/MG.

Matrícula imobiliária nº 119.831 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Índice Cadastral nº 001.028.009.370.7

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 405.016,41

LOTE 33 – APARTAMENTO 2308 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN TULIP HOTEL**Áreas:**

- Privativa Real: 38,22m²;
- Uso comum Real de Divisão Não Proporcional: 21,56m²;
- Uso comum Real de Divisão Proporcional: 03,92m²;
- Total Real de Construção: 63,70m²;
- Equivalente de Construção: 59,63m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,0017.

Imóvel situado na Rua Rio de Janeiro, nº 18 - Centro, Belo Horizonte/MG.

Matrícula imobiliária nº 119.835 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Índice Cadastral nº 001.028.009.371-5

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 496.731,53

LOTE 34 – APARTAMENTO 2314 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN TULIP HOTEL**Áreas:**

- Privativa Real: 38,22m²;
- Uso comum Real de Divisão Não Proporcional: 21,56m²;
- Uso comum Real de Divisão Proporcional: 03,92m²;
- Total Real de Construção: 63,70m²;
- Equivalente de Construção: 59,63m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,0017.

Imóvel situado na Rua Rio de Janeiro, nº 18 - Centro, Belo Horizonte/MG.

Matrícula imobiliária nº 119.836 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Índice Cadastral nº 001.028.009.377-4.

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ R\$ 496.731,53

LOTE 35 – PRÉDIO Nº 571 - RUA GENERAL EPHIGÊNIO RUAS SANTOS - ITAPOÃ - BELO HORIZONTE/MG

Áreas:

- Total do Terreno: 386,00m²;
- Total Construída: 187,00m².

Imóvel situado na Rua General Ephigênio Ruas Santos, nº 571 - Itapoã, Belo Horizonte/MG.

Matrícula Imobiliária nº 2.196 do 5º Oficial de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Índice Cadastral nº 315.048.024.001-5

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 400.963,89

LOTE 36 – LOTE DE TERRENO COM 2,18.94 HECTARES

Medidas e Confrontações:

- Área Total do Terreno: 2,18.94 hectares (21.894,00m²);
- Confrontações: Vide matrícula.

Área situada no perímetro/zona de expansão urbana do município de Sabará/MG.

Imóvel com acesso pela Rua Calabar, s/nº (ao lado do nº 30,) - Rosário, Sabará/MG.

Matrícula Imobiliária nº 29.527 do Oficial de Registro de Imóveis de Sabará/MG.

Inscrição Municipal nº 07.0364.0527-001

IMÓVEL DESOCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 2.000.000,00

LOTE 37 – APARTAMENTO 518 - HOTEL & SPA VEREDAS SETE LAGOAS

Áreas:

- Privativa Coberta: 33,98m²;
- Uso Comum: 22,79m²;
- Total: 56,77m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00775.

Imóvel situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 21500 - Eldorado, Sete Lagoas/MG.

Matrícula Imobiliária nº 39.771 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG.

Inscrição Municipal nº 03.01.01.037.0185.055.

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 222.848,25

LOTE 38 – APARTAMENTO 711 - HOTEL & SPA VEREDAS SETE LAGOAS

Áreas:

- Privativa Coberta: 23,99m²;
- Uso Comum: 16,09m²;
- Total: 40,08m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00554.

Imóvel situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 21500 - Eldorado, Sete Lagoas/MG.

Matrícula Imobiliária nº 40.360 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG.

Inscrição Municipal nº 03.01.01.037.0185.084.

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 295.013,90

LOTE 39 – APARTAMENTO 909 - HOTEL & SPA VEREDAS SETE LAGOAS

Áreas:

- Privativa Coberta: 23,99m²;
- Uso Comum: 16,09m²;
- Total: 40,08m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00554.

Imóvel situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 21500 - Eldorado, Sete Lagoas/MG.

Matrícula Imobiliária nº 41.017 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG.

Inscrição Municipal nº 112.861

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 247.602,35

LOTE 40 – APARTAMENTO 911 - HOTEL & SPA VEREDAS SETE LAGOAS

Áreas:

- Privativa Coberta: 23,99m²;
- Uso Comum: 16,09m²;
- Total: 40,08m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00554.

Imóvel situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 21500 - Eldorado, Sete Lagoas/MG.

Matrícula Imobiliária nº 41.037 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG.

Inscrição Municipal nº 112.863

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 275.572,39

LOTE 41 – SALA 04 - HOTEL & SPA VEREDAS SETE LAGOAS**Áreas:**

- Privativa Coberta: 23,28m²;
- Uso Comum: 15,61m²;
- Total: 38,89m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,00227.

Imóvel situado na Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 21500 - Eldorado, Sete Lagoas/MG.

Matrícula Imobiliária nº 39.983 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG.

Inscrição Municipal nº 112.916.

IMÓVEL NO POOL DE LOCAÇÕES DO HOTEL

Lance Mínimo: R\$ 97.214,22

IMÓVEIS NO ESTADO DO AMAZONAS**LOTE 42 – SALA 1204 - CONDOMÍNIO FÓRUM BUSINESS CENTER****Áreas:**

- Divisão não proporcional privativa principal: 38,81m²;
- Divisão não proporcional privativa acessória: 2,78m², referente à área técnica;
- Divisão não proporcional comum: 12,50m², referente ao direito de uso de 01 (uma) vaga de estacionamento rotativa;
- Divisão proporcional: 42,74m²;
- Total: 96,83m².

Imóvel situado na Avenida André Araújo, nº 97 - Bairro Adrianópolis, Manaus/AM.

Matrícula Imobiliária nº 87.394 do 1º do Oficial de Registros de Imóveis de Manaus/AM.

Inscrição Municipal nº 465089

IMÓVEL OCUPADO

Lance Mínimo: R\$ 179.473,29

LOTE 43 – APARTAMENTO 403 - BLOCO 02 - CONDOMÍNIO SMILE VILLAGE CIDADE NOVA**Áreas:**

- Privativa Coberta: 81,240m²;
- Comum Coberta: 14,331m²;
- Comum Descoberta: 115,581m², já incluída a área relativa a 02 vagas de garagem;
- Total: 211,152m², sendo: Total Coberta: 95,571m² + Total Descoberta: 115,581m²;
- Fração Ideal no Terreno de 0,003100%.

Descrição Interna: Hall, 01 sala de estar e jantar; 01 terraço coberto; 01 cozinha; 01 lavanderia com 01 (um) w/c; circulação; 01 (uma) suíte com 01 (um) banheiro e 01 (um) terraço coberto privativos; 02 (dois) dormitórios e 01 (um) banheiro

Imóvel situado na Avenida Max Teixeira, nº 2121 - Bairro Colônia Santo Antônio, Manaus/AM.

Matrícula Imobiliária nº 86.592 do 1º do Oficial de Registros de Imóveis de Manaus/AM.

Inscrição Municipal nº 465726.

IMÓVEL OCUPADO.

Lance Mínimo: R\$ 186.117,84