



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial

CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0014328-89

Matrícula

Ficha

14.328

01F

IMÓVEL: APARTAMENTO 1706, CONSTRUÍDO NO 17º PAVIMENTO DA TORRE 06, DO CONDOMÍNIO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE, COMPOSTO POR UMA VARANDA, UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, UMA SUITE, UM DORMITÓRIO, UM BANHO/SUITE, UM BANHO SOCIAL, UMA CIRCULAÇÃO, UMA COZINHA/SERVIÇO, E DIREITO DE USO A UMA VAGA DE GARAGEM COLETIVA, PERFAZENDO ÁREA PRIVATIVA DE 55,96M² (CINQUENTA E CINCO METROS E NOVENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 10,35M² (DEZ METROS E TRINTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 29,11M² (VINTE E NOVE METROS E ONZE DECÍMETROS QUADRADOS) QUE SOMADAS EQUIVALEM A ÁREA REAL TOTAL DE 95,42M², CORRESPONDENDO A UMA FRAÇÃO DE 0,001596 NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO E NO TERRENO CONSTITUÍDO PELAS QUADRAS N.º 16 E 17, COM ÁREA DE 15.000,00M² (QUINZE MIL METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, S/N.º, BAIRRO DOM BOSCO, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: N.º 34144-54-42-0280-593.

PROPRIETÁRIA: ADRIANA PERINE, brasileira, solteira, professora, portadora da Identidade n.º 1.199.049-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o n.º 045.976.597-30, residente e domiciliada na Rua Coronel Olímpio Cunha, n.º 04, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 37.928, de ordem do Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 21 de maio de 2024. **SUBSTITUTA:** () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.563, em 22 de abril de 2024. AAC.

Selo: 161943.HMW2401.00052, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.001 - 14.328 - Em 21/05/2024. **TRANSPORTE DE ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se do R.012 – 37.928, para constar que a proprietária/devedora fiduciante **ADRIANA PERINE**, antes qualificada, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 09.263.063/0001-05, com sede e foro na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, n.º 387, 11º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, em razão do financiamento concedido no valor de R\$ 144.134,40, integralizado do seguinte modo: R\$ 125.434,00, constituído de 118 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.103,24, sendo a primeira com vencimento em 30/11/2012, corrigidas pelo IGPM; R\$ 18.320,40 constituído de 4 parcelas anuais no valor de R\$ 4.753,46, sendo a primeira com vencimento em 20/12/2014, 20/12/2015, 20/12/2016 e a última com vencimento em 20/12/2017, corrigidas pelo IGPM. R\$ 394,38 constituída de 1 parcela única vencendo em 10/09/2015, devidamente corrigida pelo IGPM. DOU FÉ. **SUBSTITUTA:** () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.563, em 22 de abril de 2024. AAC.

Selo: 161943.HMW2401.00052, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 – 14.328 – Em 21/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo – 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 5032058-31.2022.8.08.0024, Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202404.0515.03254662-1A-400, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial

CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0014328-89

Matrícula

14.328

Ficha

01V

relação aos direitos fiduciários da credora **BIG FIELD INCORPORAÇÕES S/A**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 8.563, em 22 de abril de 2024. AAC. Selo: 161943.HMW2401.00052, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.003 – 14.328 – Em 27/08/2024. **RETIFICAÇÃO**: (Artigos 213, I, "b" e "c", e 176, II, 3, "b", da Lei n.º 6.015/73). Procede-se a esta averbação de retificação a requerimento da parte interessada, datado em 09 de agosto de 2024, com base na Ficha de Lançamento – Exercício 2024, emitida pela Secretaria das Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula confronta-se pela **FRENTE COM A RUA SANTA CATARINA** e está localizado no **BAIRRO RIO BRANCO**. Imóvel cadastrado na municipalidade sob o **ID FÍSICO N.º 50501322** e **CEP N.º 29147-900**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.422, em 06 de agosto de 2024. AG. Selo: 161943.VVH2404.01029, Emolumentos: R\$ 70,43, Funepj: R\$ 7,04, Fadespes: R\$ 3,52, ISS: R\$ 3,52, Funemp: R\$ 3,52, Funcad: R\$ 3,52.

AV.004 – 14.328 – Em 27/08/2024. **RETIFICAÇÃO – ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**: (Artigo 213, "g", da Lei n.º 6.015/73). Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado em 09 de agosto de 2024, com base na Certidão de Inteiro Teor, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 05 de agosto de 2024, instruída pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30 de maio de 2022, e a Consolidação do Estatuto Social, datada em 30 de maio de 2022, para constar que a proprietária **BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A**, antes qualificada, passou a exercer suas atividades sob a denominação social de **BIG FIELD INCORPORAÇÕES LTDA**. Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 9.422, em 06 de agosto de 2024. AG. Selo: 161943.VVH2404.01029, Emolumentos: R\$ 70,43, Funepj: R\$ 7,04, Fadespes: R\$ 3,52, ISS: R\$ 3,52, Funemp: R\$ 3,52, Funcad: R\$ 3,52.

AV.005 – 14.328 – Em 10/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL**: (Artigo 26, § 7º, da Lei n.º 9514/1997): Procede-se a esta averbação com base no Requerimento de Averbação Consolidação da Propriedade Fiduciária, emitido pelo credor fiduciário, datado em 20 de agosto de 2026, representada pelo seu advogado e procurador Mário Dolci, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP n.º 235.615, com endereço comercial na Avenida do Anastácio, n.º 1.525, City América, São Paulo/SP, para constar que em virtude do financiamento com alienação fiduciária, devidamente registrada no AV.001 – 14.328, houve o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor/fiduciante **ADRIANA PERINE**, antes qualificado, motivo pelo qual o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se consolidado em favor do credor **BIG FIELD INCORPORAÇÕES LTDA**, antes qualificado. Foi apresentado: a) Certidão de Quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme guia de transmissão protocolada sob o n.º 731/2026, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Cariacica/ES, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 330.000,00. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 14.316, em 20 de agosto de 2026. KBM Selo: 161943.YXB2602.04703, Emolumentos: R\$ 2.288,75, Funepj: R\$ 228,88, Fadespes: R\$ 114,43, ISS: R\$ 114,43, Funemp: R\$ 114,43, Funcad: R\$ 114,43.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial

C E R T I D ã O

(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §11º, da Lei n.º 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula n.º **14328** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de n.º **19.591**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 10 de setembro de 2026.

Karoliny Meira Benevides Martins

Escrevente Substituta

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

161943.YXB2602.04704

Emolumentos: R\$ 73,90

Encargos: R\$ 22,15

Total: R\$ 96,05

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

