PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE*, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

MONTANTE

DATA: 1º Público Leilão: 26/11/2026 às 11h45 | 2º Público Leilão: 30/11/2026 às 11h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.392.356/0001-18, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos art. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: LOTE Nº 16, QUADRA "I1", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BELA ALIANÇA"**, situado na Rua 37, Campinas/SP. **ÁREA TOTAL DO TERRENO: 250m²**. Medidas e confrontações do terreno: frente para a Rua 37, medindo 10,00m em linha reta; pelo lado esquerdo de quem olha da via pública para o lote medindo 25,00m em linha reta confrontando com o lote 17; no fundo mede 10,00m em linha reta confrontando com o lote 9; pelo lado direito medindo 25,00m em linha reta confrontando com o lote 15. Matrícula nº 243.417 do 3º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 3342.52.05.0229.00000. Consolidação da Propriedade: 15/10/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 252.940,00. 2º Público Leilão: R$ 224.850,14. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado**: **i)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** Tomar conhecimento do **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR. **2. Cabe ao Arrematante**: **i)** Pagamento à vista do valor da arrematação e 5,00% de comissão; **ii)** Custas, despesas, taxas, impostos, ITBI, para a lavratura e registro da escritura; **iii)** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **iv)** Débitos de taxas associativas, água, energia, gás e outras utilidades vencidas antes e após os leilões; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação; **vii)** A venda *ad corpus* - Imóvel no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante **SUÉLLEN LIMA SOARES**, CPF nº 406.485.728-38, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone: (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.