

**DATAS: 1º Público Leilão – 26/04/2021, às 10h30 | 2º Público Leilão – 28/04/2021, às 10h30**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp 715, por **ZMF 5 INCORP. LTDA.**, em Recuperação Judicial - CNPJ: 09.409.622/0001-42, venderá 1º/2º Leilões, art. 27 Lei 9.514/97, o **LOTE de TERRENO Nº 18, QUADRA Nº 05, Loteamento TERRAS DE FLORENÇA**, entre a R. José Cândido de Oliveira, antiga Rua Oito A, e a Avenida B, do loteamento, Bonfim Paulista, Ribeirão Preto/SP. Mat. 153.311 – 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadast. Mun. 315.621. **1º LEILÃO: R\$ 307.913,26. 2º LEILÃO: R\$ 482.523,15.** O arrematante pagará à vista o valor compra + 5% comissão; ITBI; despesas escritura/registro; débitos IPTU/Taxas associativas vencidos; despesas da data da arrematação; desocupação do imóvel; regularização de eventual construção (despesas, custas); observar as restrições urbanísticas e construtivas. Venda *ad corpus*. Ficam os Fiduciários Gervasio Labiapari Sobrinho, CPF: 140.620.206-10, e Angela Cristina da Silva Labiapari, CPF: 287.007.322-49, comunicados das datas dos leilões para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital Completo disponível no portal da Pecini Leilões. [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187 - Jardim das Paineiras - Campinas/SP.