

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

1º Público Leilão – 27/10/2026 às 15h15

2º Público Leilão – 29/10/2026 às 15h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 715, autorizada por SWISS PARK MANAUS INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 11.245.168/0001-83, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, conforme art. 26, 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 09, QUADRA “M”, DO LOTEAMENTO VILLA SUÍÇA, localizado na Avenida do Turismo (antiga Estrada do Tarumã – Ponta Negra), Manaus/AM. ÁREA TOTAL DE 200,00m². Medidas e confrontações: Frente para Rua 15, medindo 8,00m em linha reta; pelo Lado Esquerdo de quem olha da Rua para o lote medindo 25,00m em linha reta confrontando com o lote 10; no Fundo mede 8,00m em linha reta confrontando com o lote 07; e pelo Lado Direito de quem olha da Rua para o lote medindo 25,00m em linha reta confrontando com o lote 08. Matrícula Imobiliária nº 48.007 do 3º CRI de Manaus/AM. Cadastro Municipal nº 441974. Consolidação da Propriedade: 17/09/2026. Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 184.063,95. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 217.262,90. Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões, serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; vi) verificação do imóvel, de sua situação jurídica e eventuais ações judiciais em andamento; vii) observar as restrições associativas, ambientais, urbanísticas, construtivas convencionais, municipais, estaduais e federais; viii) custas/despesas para regularização de eventual construção e benfeitorias; ix) custas e despesas com eventual desocupação. A venda é feita em caráter ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários ANA LÚCIA SOUSA FREITAS – CPF nº 180.629.382-04, e RAIMUNDO SALES FREITAS – CPF nº 149.690.922-49, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, não podendo alegar desconhecimento. Whatsapp: (11) 97577-0485 ou Fone: (19) 3794-2044, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.