

DATAS: 1º Público Leilão – 27/10/2026, às 14h15 | 2º Público Leilão – 29/10/2026, às 14h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, autorizada pelas Credoras Fiduciárias **NASSAR CONSTRUÇÕES E EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** – CNPJ nº 01.744.397/0001-99, e **GFR EMPREENHIMENTOS LTDA.** – CNPJ nº 04.127.458/0001-67, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 36, DA QUADRA Nº 22, DO LOTEAMENTO “CONJUNTO HABITACIONAL BAURUI”**, situado no lado par do quarteirão 01 da Rua Mário Aleixo da Silva, Bauru/SP. Medidas e confrontações: 10,00m de frente, confrontando com a referida Rua Mário Aleixo da Silva, 10,00m de fundos, confrontando com o Lote nº 10; 20,00m do lado direito, confrontando com o Lote nº 35; e 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº 37. **Área Total de 200,00m²**. Matrícula Imobiliária nº 63.937 do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro Municipal nº 42274036. Consolidação da propriedade em 28/09/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 123.216,46. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 96.088,27. Encargos do arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pelas Credoras Fiduciárias. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) conferência, antes dos leilões, da metragem informada, não cabendo à leiloeira e às credoras qualquer responsabilidade; v) custas/despesas para regularização de eventuais benfeitorias/construções; vi) Imóvel Desocupado. Custas e despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*. O imóvel será vendido no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **GLADIS MIRIAM QUINTANA** - CPF nº 232.812.348-10, e **MOACIR NUNES** - CPF nº 015.625.628-27, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.