

**DATAS: 1º Público Leilão – 18/12/2023, às 11h45. | 2º Público Leilão – 20/12/2023, às 11h45.**

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **ATIVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E TERCEIROS LTDA.** - CNPJ nº 27.176.559/0001-23, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma do art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, **EM LOTE ÚNICO**, os **IMÓVEIS**, localizados no **LOTEAMENTO SÍTIO SANTO ANTÔNIO, desmembrado da Fazenda Mato Dentro, Rua Caminho de Servidão, s/nº, Perímetro Urbano, Campinas/SP: 1) LOTE DE TERRENO Nº 15. ÁREA TOTAL DE 16.398,87m².** Medidas e confrontações: tem início no vértice 1, localizado na divisa com o lote nº 14, segue com azimute de 80°23'36" por 56,26m até o vértice 2, pelo alinhamento do Caminho de Servidão nº 1, segue com azimute de 80°23'36" por 43,74m até o vértice 3, confrontando com o Caminho de Servidão nº 1, segue com azimute de 166°07'42" por 140,00m até o vértice 6, confrontando com o lote nº 16, segue com azimute de 244°37'00" por 114,60m, até o vértice 7, confrontando com o lote nº 8, segue com azimute de 350°21'05" por 54,65m até o vértice 8, confrontando com o lote nº 9, e segue com azimute de 350°21'05" por 116,13m até o vértice 1, de início desta descrição, confrontando com o prédio nº 250 pela Rua Itaparica. Matrícula nº 114.287 do 1º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico (Provisório) nº 3442.24.58.0001; **2) LOTE DE TERRENO Nº 16. ÁREA TOTAL DE 12.441,63m².** Medidas e confrontações: tem início no vértice 3, localizado na divisa com o lote nº 15, segue com azimute de 80°23'36" por 108,11m até o vértice 4, confrontando com o Caminho de Servidão nº 1, segue com azimute de 168°37'19" por 96,00m até o vértice 5, confrontando com o lote remanescente nº 17, segue com azimute de 236°56'52" por 109,73m até o vértice 6, confrontando com o lote remanescente nº 7, e segue com azimute de 346°07'42" por 140,00m até o vértice 3, de início desta descrição, confrontando com o lote nº 15. Matrícula nº 114.288 do 1º CRI de Campinas/SP. Código Cartográfico (Provisório) nº 3442.24.78.0001. **1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 7.115.850,48. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 3.265.318,59. Ônus do Arrematante:** i) Pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) Despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) Quitação dos débitos de IPTU vencidos antes e após as datas dos leilões; iv) Demais despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; v) Observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) Custas e despesas com eventual desocupação; viii) Venda *ad corpus*. Imóveis entregues no estado em que se encontram. Fica a Fiduciante **OPCMP 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.** – CNPJ nº 33.085.062/0001-00, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Devedora: **OLIMPO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** – CNPJ nº 23.982.916/0001-90. Avalista: **JULIAN FERNANDES BRUZON** – CPF nº 363.707.378-10. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: [www.pecinileiloes.com.br](http://www.pecinileiloes.com.br). E-mail: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br). Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**