

DATA: 1º Público Leilão: 17/02/2023, às 10h15 | 2º Público Leilão: 23/02/2023, às 10h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, CNPJ/RFB nº 34.175.529/0001-68, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13.465/17, e das demais disposições aplicáveis à matéria, o **IMÓVEL: APARTAMENTO-TIPO Nº 234, localizado no 23º ANDAR, DA TORRE B – TORRE IPÊ, DO CONDOMÍNIO GRAVATÁ**, localizado à Rua José Gonçalves Galeão, nº 287, 26º Subdistrito – Vila Prudente, na cidade de São Paulo/SP, com as seguintes áreas: Privativa de 130,050m²; Comum Coberta de 67,635m²; Comum Descoberta de 32,077m²; Total de 229,762m²; FIT de 0,5138% no terreno do condomínio, com direito a 02 vagas em locais indeterminados na garagem coletiva do condomínio, com emprego de manobrista/garagista; Matrícula Imobiliária nº 184.361 do 6º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Municipal nº 051.315.0262-4. Consolidação da propriedade em 19/01/2023. **Valores: 1º Leilão: R\$ 1.185.858,52. 2º Leilão: R\$ 234.823,10. Regras, Condições e Informações:**

1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem;
2. O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital Completo de Leilão, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado;
3. Débitos de Condomínio e IPTU existentes **ATÉ** a data dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores vencidos **APÓS** a data dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante;
4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante;
5. **IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato;
6. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra;
7. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL COMPLETO DE LEILÃO**, disponível para consulta no Portal **WWW.PECINILEILÕES.COM.BR**, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários **PAULO SÉRGIO MARQUES ANDREO**, CPF nº 126.142.928-18 e **DULCINÉIA DE LOURDES PODDA ANDREO**, CPF nº 101.900.548-32, devidamente comunicados das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.