

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE
DATA: 1º Público Leilão 28/08/2026 às 09h00 | 2º Público Leilão 31/08/2026 às 09h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **CHL XXVI Incorporações Ltda.** - CNPJ nº 09.000.115/0001-50, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: APTO Nº 508, BL. Nº 01, CONDOMÍNIO ATLANTIS PARK II**, Rua Avaré, nº 700, Campo Grande, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. FIT de 0,003344 (lote 2, do PAL 47.061); direito ao uso de uma vaga (FIT de 0,001059), coberta ou descoberta. Matrícula nº 75.407 do 12º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Insc. Imob. nº 3.142.202-5 e CL nº 01.261-7. Consolidação Prop: 06/08/2026. **Lances Iniciais: 1º LEILÃO: R\$ 665.053,97. 2º LEILÃO: R\$ 910.905,45. Ônus do interessado e arrematante:** i) análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; ii) pagto à vista do valor do arremate e 5% comissão; iii) custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive da vendedora); iv) quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; v) verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; vi) análise de penhoras e indisponibilidades dos fiduciantes e da Credora Fiduciária; vii) **Imóvel Ocupado**, desocupação e as despesas com o ato; viii) venda ad corpus. Imóvel entregue no estado; ix) Consta Processo nº 0961237-31.2025.8.19.0001 da 30ª Vara Cível da Capital/RJ, cuja análise é pelo interessado. Ficam os Fiduciantes **André Luis Moreira Gama** – CPF nº 025.782.617-33, e **Adriana Gonçalo da Silva** – CPF nº 085.796.837-85, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios:** juridico@pecinileiloes.com.br