PECINI
LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES. ONLINE

DATA: 1º Público Leilão: 13/11/2026, às 11h00 | 2º Público Leilão: 17/11/2026, às 11h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **Romano, Nuñes e Villela – Adm. e Desenv. Imob. SPE Ltda.** - CNPJ nº 29.247.409/0001-99, **venderá**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, os imóveis**: 1) Lote nº 15, Quadra D,** loteamento **Portal dos Pássaros Lorena II**, à Rua 03, Quatinga, Lorena/SP. **Área do Terreno: 207,62m²**. Matrícula nº 45.943 - CRI Lorena/SP. Insc. Cad.: 0003.0310.00.0000.00 (área maior). Consolidação da propriedade: 21/10/2026. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R$ 103.567,83**. **2º Leilão: R$ 90.438,96**. **Devedor Fiduciante:** Nilton Willians Bueno da Cunha – CPF nº 171.181.688-40. **2) Lote nº 63, Quadra E,** loteamento **Portal dos Pássaros Lorena**, à Avenida 02, Quatinga, Lorena/SP. **Área do Terreno: 175,00m²**. Matrícula nº 43.408 - CRI Lorena/SP. Insc. Cad.: 0003.0304.00.0063.00. Consolidação da propriedade: 30/09/2026. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R$ 146.593,09**. **2º Leilão: R$ 74.046,73**. **Devedores Fiduciantes:** Katia Maria dos Reis Rizato – CPF nº 280.481.788-18, e Fabio Rodrigo Rizato – CPF nº 297.455.578-03. **Regras:** Cabe ao interessado: **1**. Tomar ciência do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no Portal www.pecinileiloes.com.br; **2.** verificar os imóveis, metragens e estado, situação documental, dívidas, ações judiciais em andamento; **3.** O Arrematante pagará a arrematação e 5,00% de comissão à vista, e as despesas, para a lavratura e registro da escritura e regularização de eventual construção. **4**. Débitos de taxas associativas apuradas serão pagos pela Credora Fiduciária, os valores não apurados e os vencidos após os leilões são a cargo do Arrematante; **5.** Quitação dos débitos de IPTU vencidos antes e após os leilões referentes ao imóvel descrito no item 1 são de responsabilidade do Arrematante; **6.** Débitos de IPTU apurados referentes ao imóvel descrito no item 2 serão pagos pela Credora Fiduciária, os valores não apurados e os vencidos após os leilões são a cargo do Arrematante; **7.** Imóveis Desocupados. Em caso de eventual ocupação, a desocupação ficará a cargo do Arrematante; **8.** Ficam os Fiduciantes comunicados das datas dos leilões para o exercício da preferência. Informações: E-mail contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fone (19) 3794-2044. End: Av. Rotary, 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.